



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 1 2026

Öppettider

Måndag – Fredag

Telefontid: 09.30 – 11.30

Besökstid: 13.00 – 15.00

Du vet väl att du kan få hyresavin via autogiro eller e-faktura?
Det gör betalningen smidigare – både för dig och för oss.



Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Vad är på gång hos Ljungbybostäder?

Arbetet med tak- och fönsterbytet på Ekebacken fortsätter enligt plan och etapp 3 är nu nästan färdigställd. Genom dessa investeringar förbättrar vi både boendekomforten och fastigheternas energieffektivitet, samtidigt som vi säkerställer ett långsiktigt underhåll av våra bostäder.

Vi vill återigen rikta ett stort tack till alla er hyresgäster som tar er tid att fylla i våra kundenkäter. Era synpunkter och idéer är mycket värdefulla för oss och hjälper oss i vårt arbete med att utveckla Ljungbybostäder. När ni skickar in synpunkter eller frågor försöker vi alltid att återkomma med svar och återkoppling. Dessutom finns det möjlighet att vinna presentkort för alla som deltar i undersökningarna, och i detta nummer av BoBladet kan ni träffa två av vinnarna.

Det är också mycket glädjande att se resultaten från årets kundundersökning. Andelen nöjda och mycket nöjda hyresgäster uppgår nu till drygt 84 procent, vilket placerar oss bland de fem bästa bostadsbolagen som använder samma undersökningsföretag. Det är ett resultat vi är väldigt stolta över – och det är tack vare er.

Under det senaste året har vi även genomfört flera hyresgästräffar på våra bostadsområden. Vi uppskattar verkligen det stora engagemanget och de många samtal vi haft med er hyresgäster vid dessa tillfällen. Att få möjlighet att träffas och prata direkt med varandra är både värdefullt och viktigt för oss.

Nu närmar sig sommaren och vi hoppas att den blir både varm, ljus och fylld av många fina stunder för er alla.

Ljungby, juni 2026

Med vänliga hälsningar
Joakim Karlsson

Vi kompetensutvecklar oss för att kunna stötta bättre



Världen förändras och vi vill hänga med. Just nu pratas det mycket om psykisk ohälsa och därför har vår personal deltagit i en endagsutbildning. Målet är att få en bättre förståelse för hur vi människor påverkas och hur vi på bästa sätt kan bemöta och stötta när det behövs.

Välkommen till våra nya medarbetare

Vi är glada att välkomna Daniel. Han vikarierar just nu för Niklas på fastigheterna i Lagan och på Björnen. Från första augusti kommer Daniel att fortsätta jobba hos oss som bovärd på våra fastigheter i Lagan, Dressinen, Sländan och Kolvringen.

Vi hälsar också Barbro varmt välkommen. Barbro arbetar som aktivitetsvärdinna på Björnen 65+.

Vi vill även hälsa Ljungby Biljardförening välkomna till källarlokalen på Stationsgatan 3.



Daniel Ny



Barbro Magnusson

Grattis!

Tack till alla som deltog i vår kundundersökning under andra halvan av 2025! Vi lottade ut två vinnare, som fick var sitt presentkort hos Ljungby Centrumförening på 1000 kr. Vi gratulerar Kerstin Wennergren och Lisa Brolin.



Pooler på området

Av säkerhets- och trivselsskäl är det inte tillåtet att ha pool på våra områden. Vi hänvisar i stället till Ljungby kommuns allmänna badplatser.



Fler tvätttider på Ekebacken

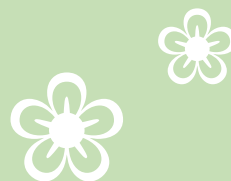
På Ekebacken testar vi att utöka antalet bokningsbara tvätttider per dygn, för att se om det blir lättare att hitta en tid som passar. De nya testtiderna är: 06.00–11.00, 11.00–16.00, 16.00–22.00 samt 22.00–02.00.

Antalet tvätttider per lägenhet fortsätter att vara fem per månad.

På Mina sidor kan du enkelt boka tvättid, göra en felanmälan och säga upp ditt kontrakt. Du loggar in med personnummer och lösenord eller med Mobilt BankID.

Inför grillsäsongen

Nu när grillsäsongen närmar sig vill vi passa på att påminna om att det är grillförbud med kol på balkonger. Tack för att du hjälper till att hålla det tryggt och trivsamt för alla.





En viktig påminnelse: Det är inte tillåtet att sätta upp pergola eller tält intill fastigheten om det gör att regnvatten leds in mot fasaden. Det kan orsaka allvarliga fuktproblem och i värsta fall kan du som hyresgäst bli betalningsskyldig för skadorna.

Bor du i en marklägenhet? Då ansvarar du som hyresgäst för att ta hand om din trädgård och uteplats, så att det fortsätter vara fint och trivsamt.

I sommar har vårt kontor samma öppettider som vanligt. Under semesterperioden kan svarstiden ibland bli lite längre än normalt – tack för din förståelse!

Telefontid: mån–fre 9.30–11.30. Besökstid: 13.00–15.00.

Tak- och fönsterbytet på Ekebacken börjar nu närma sig sitt slut. Vi vill tacka er som bor i området för tålmodet och förståelsen kring det arbete (och den röra) som det har inneburit.

- Under hösten fortsätter vi
- med våra områdesbesök.
- Håll gärna utkik. Vi hör
- av oss när vi planerar att
- komma till just ditt
- område.
-
-



Aktuellt just nu

Nu är sommaren här och med den kommer allt det härliga vi längtat efter – nya planteringar, fina trädgårds-möbler och mycket mer. Det är dags att njuta av den ljusare årstiden och se fram emot allt som händer i våra områden.

Vad väntar då framöver? Vi har lyssnat på era önskemål om möbler, borttagning av häckar, större blomkrukor och bättre belysning av fasader på flertalet områden. Flera av idéerna är nu på väg att bli verklighet, men vi har fortfarande en bit kvar på resan innan allt är klart.

Det händer mycket både inomhus och utomhus i våra byggnader. På Stenbacken fokuserar vi på att göra utemiljön ännu trevligare, samtidigt som vi planerar att byta ut fönster och skivmaterial. Det är ett projekt som sträcker sig över tre år. Exakt var vi börjar är ännu inte bestämt, så håll utkik efter mer information.

På Ekebacken är vi inne på den sista tredjedelen av tak- och fönsterbytet och vi är väldigt glada över det positiva gensvar vi fått från er boende. På Åängen är det antligen dags för ny färg, med förhoppningen att den håller sig fin och inte bleknar lika snabbt som tidigare.

*Vi önskar dig en
Skön sommar!*