



Ljungbybostäder

# BoBladet

Nr 1 2024



## Öppettider

Måndag – Fredag

Telefontid

**09.30 – 11.30**

Besökstid

**13.00 – 15.00**



 **Sawadeekha** ERBJUDANDE!

## SNART ÖPPNAR VI!

ESKILSGATAN 7

TAG MED BOBLADET TILL BUTIKEN SÅ  
FÅR DU 200KR RABATT PÅ EN  
BEHANDLING ORD PRIS 750KR

ELLER 20% PÅ ETT KÖP I BUTIKEN

ERBJUDANDET GÄLLER TILL 30 SEPTEMBER

[WWW.SAWADEEKHA.SE](http://WWW.SAWADEEKHA.SE) 0372-600 100





Joakim Karlsson  
VD, Ljungbybostäder

## Vad är på gång hos Ljungbybostäder?

Sommaren har kommit med ljusare dagar och nya möjligheter. Sedan vårt senaste nummer av BoBladet har mycket hänt hos Ljungbybostäder. Vi är glada att kunna dela med oss av några spännande uppdateringar.

Vi hade nyligen öppett hus på kvarteret Dressinen, och det blev en stor succé med nästan 300 besökare. Det var fantastiskt att se så många intresserade och engagerade människor som ville ta del av våra nybyggda lägenheter och lokaler mitt i Ljungby centrum. Dressinens 19 toppmoderna lägenheter är nu alla uthyrda, och vi ser fram emot att välkomna våra nya hyresgäster.

Nästa stora händelse var vårt öppna hus på kvarteret Björnen/Haraberget som var den 1 juni. Vi hoppades på fint väder och många besökare och vår önskan slog väl in. Björnen, som inkluderar 20 bekväma 65+ lägenheter, särskilt boende (SÄBO) med 60 platser, ett storkök och en förskola med 8 avdelningar, är en viktig satsning för vårt samhälle. Vi är glada att kunna meddela att alla 65+ lägenheter redan är uthyrda och hyresgästerna har flyttat in. Det är roligt att se hur våra nya boenden snabbt har blivit hem för många.

Vårt arbete fortsätter med att förbättra och utveckla våra fastigheter. Vi planerar bland annat fönster- och takbyten på marklägenheterna på Ekebacken för att förbättra boendestandarden och energieffektiviteten.

Vi ser fram emot en spännande sommar och att fortsätta skapa trygga och moderna boenden för våra hyresgäster. Tack för ert förtroende och engagemang.

Ljungby maj 2024

Med vänliga hälsningar  
*Joakim Karlsson*

## Vi hälsar Emil Klarin välkommen till arbetslaget!



Emil har en tjänst som bovärd och ansvarar bland annat för Snöklockan, Karybdis, Kolvringen, Nålen, Sländan och det nybyggda "huset mitt i stan" Dressinen.



## Bandet är klippt!

### Invigningen av Harabergsgatan Björnen blev en succé!

Den 1 juni hölls dörrarna öppna för alla som ville ta del av det nybyggda huset på Harabergsgatan.

Efter den snitslade banan genom hus och utemiljö hamnade man vid korb och fikabordet, ca 700 personer besökte oss denna vackra sommardag.

I februari flyttade hyresgästerna in på Björnen 65+. Alla lägenheter är uthyrda och vi hoppas våra nya hyresgäster skall trivas bra i det nybyggda huset på Harabergsgatan.

Tack till alla besökare och till alla som gjort detta bygge möjligt.



På "Mina sidor" kan man boka tvättid, lägga en felanmälan och säga upp sina kontrakt.

Logga in med ditt personnummer och lösenord eller med ditt BankID.



## Välbesökt på Dressinen!

Uthyrningen på Dressinen "Huset mitt i stan" är färdig och hyresgästerna flyttar nu in under juni månad. Den 21 maj hade vi öppet hus som blev en succé. Nära 300 besökare kom för att få titta på lägenheterna i olika storlek och våningsplan. Alla lägenheterna är uthyrda och åldersspannet ligger på allt från födda -04 till födda -36.

## Äntligen fiber!

Alla våra fastigheter i Lidhult har nu äntligen blivit anslutna till fibernät, sin leverantör av fiber hittar man om man anger sin adress på Ljungby Energis hemsida – Tjänsteportal för fiber.

## Ny innergård på kvarteret Myran

Den 18 mars påbörjades ett stort och svårt arbete med den innergård som finns en våning upp på kvarteret Myran. Under projektet togs all vegetation och utemiljö bort för att ersättas med ny. Vi hoppas att våra hyresgäster har haft överseende under projektets gång och vi ser fram mot en ny trevlig utemiljö på Myran.

Vi vill tacka alla er som under 2023 har svarat på vår kundundersökning genom Origo Group!

Ni vet väl om att ni kan förmedla ros och ris genom undersökningen och vi gör vårt bästa för att tillmötesgå era synpunkter.

Origo Group



Tillfällig tvättstuga på Stenbacken. I början av året gjordes en tillfällig tvättstuga i ordning för de som av olika anledningar inte får tvätta i sin ordinarie tvättstuga. Den tillfälliga tvättstugan får man nyttja om man t.ex haft en rökskada eller skadedjur i sin lägenhet. Tvättstugan finner man på kvarteret Stenbacken Storgatan 2 A.

## Väntar du besök?

Ljungbybostäder har en gästlägenhet på Helsingborgsvägen. Den kan du som hyresgäst hyra för 250 kr/dygn. Det finns ett fullt utrustat kök, 3 sängplatser, dusch och toalett. Du bokar den genom att höra av dig till Ljungbybostäders kundtjänst så hjälper vi dig.

## Trygga Trappan

Vi på Ljungbybostäder AB arbetar systematiskt med att skapa säkra och trygga boendemiljöer där våra hyresgäster ska känna sig trygga och trivas.

Vi har under våren 2024 startat igång något som kallas för Trygga Trappan som är ett nära samarbete med Polisen och andra aktörer.

Samarbetet Trygga Trappan ger polisen rätt att avvisa obehöriga personer som olovligen uppehåller sig i ert trapphus eller källargång.

Att vistas i en fastighet utan att ha anknytning till någon boende klassas som olaga intrång och kan leda till åtal samt böter.

Har ni fler frågor angående detta är ni välkomna att kontakta oss.

Det är inte tillåtet att grilla med kol eller gasogrill på balkongen eller i anslutning till lägenheten på grund av brandrisk. Om det finns en anvisad grillplats på ditt område använd gärna den.



## Poolförbud i våra områden

Poolförbud gäller på samtliga våra områden för att förhindra drunkningsolyckor. Vi hänvisar till Ljungby kommuns allmänna badplatser.



## Aktuellt just nu

### Vad händer i våra bostadsområden framöver?

Ovanför Apoteket, Systembolaget mfl kommer en helt ny innergård att anläggas i samband med ett byte av tätskikten, vår intention är att göra det så trevligt vi kan men också så underhållsfritt som möjligt.

På Ekebacken – Skinnarna i folkmun – kommer vi till hösten att påbörja ett projekt där vi byter tak, fönster, fönsterdörrar samt plåt under en treårsperiod. Det kan göra att man under viss tid har lite sämre framkomlighet i delar av området men vi kommer att informera berörda så snart tidplanen är klar.

Vi försöker fylla våra affärslokaler med entreprenörer och vi kan hälsa M.D. Salongen, Sawadeekha samt nya ägare till kiosken på Oxtorget välkomna.

Under sommarmånaderna kommer vi som vanligt gå ner i personalstyrka vilket kan medföra lite längre svarstider i telefon och reception. Vi räknar med att ha öppet som vanligt på vår telefontid måndag-fredag kl. 9.30-11.30 samt för besök kl. 13.00-15.00.

Vi önskar dig en  
**Skön sommar!**