



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2024



Grattis Sonja!

Vår aktivitetsvärdinna har tilldelats kommunens Tillgänglighetspris 2024 för sitt fantastiska engagemang.

Läs mer om Sonja och hennes vardag på Uttern 65+ på vår hemsida.



Våra öppettider för jul och nyår

Under jul och nyår har vi mindre bemanning och det kan därför vara något längre svarstider på telefon och i receptionen. Den 23 december håller kontoret stängt.

Gäller det akuta ärenden så som vattenläcka eller elavbrott kontaktar du vår jour på 0372-805 55.

Avvikande öppettider finner ni på vår hemsida www.ljungbybostader.se



Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Vad är på gång hos Ljungbybostäder?

Vi är glada att kunna dela med oss av flera spännande nyheter sedan förra numret av BoBladet. Ljungbybostäder fortsätter att växa och utvecklas med sikte på att skapa ännu bättre boendemiljöer och lokaler för våra hyresgäster.

I kvarteret Dressinen har vi nu hyrt ut samtliga 19 lägenheter, vilket vi ser som ett kvitto på det stora intresset för moderna och centrala bostäder i Ljungby. Vi är stolta över att kunna erbjuda trygga och välutrustade hem mitt i stan, och vi välkomnar varmt alla våra nya hyresgäster.

Byggnationen av Ljungby Vårdcentral (ingår i Praktikertjänst) är också igång, där vårdcentralen kommer att hyra två tredjedelar av bottenplanet i Dressinen. Detta är ett viktigt tillskott till området och kommer att förbättra tillgången till vård för invånarna i Ljungby. Vi ser fram emot att färdigställa vårdcentralen och skapa en central och lättillgänglig plats för hälsa och omsorg i kommunen.

Utöver detta har vi slutfört renoveringen av innergården på kvarteret Myran. Den nya innergården är en plats för samvaro och avkoppling som vi hoppas ska uppskattas av alla hyresgäster. På Ekebacken har vi också påbörjat vårt arbete med fönster- och takbyten för att förbättra boendekomforten och energieffektiviteten.

Vi vill även uppmana våra hyresgäster att ta sig tid att svara på de enkäter som skickas ut en gång per år. Er feedback är ovärderlig för oss och hjälper oss att bli ännu bättre på att möta era behov och förbättra vår service.

Ljungbybostäder arbetar ständigt för att utveckla våra fastigheter och skapa trygga och moderna boendemiljöer. Vi tackar för ert förtroende och ser fram emot en spännande framtid tillsammans. Med hopp om en fin höst och vinter.

Ljungby, november 2024

Med vänliga hälsningar
Joakim Karlsson

Öppettider

Måndag – Fredag

Telefontid
09.30 – 11.30

Besökstid
13.00 – 15.00



Under hösten 2024 har vi infört möjligheten att få nycklarna på plats i sin nya lägenhet för den inflyttande hyresgästen. Det blir en mer personlig och smidig upplevelse för de nyinflyttade och de kan då passa på att ställa

frågor om sin nya bostad och sitt område. Vår boutvecklare Thomas ansvarar för nyckelutlämningen.



Våra bovärdar ansvarar för snöröjning och sandning i våra områden. Snöröjningen startar kl. 07.00 på morgonen. Då vi inte kan vara överallt samtidigt kan det ta lite tid innan vi hinner skotta just i ditt område.

**Vi tackar för din
förståelse och
tålamod!**



Digital tvättbokning i Lagan

Vi har installerat digital tvättbokning för våra hyresgäster på Föreningsgatan i Lagan. Vi hoppas att våra hyresgäster som tvättar där upplever att det har blivit till det bättre.

Ljungbybostäder firar 75 år 2025

Detta kommer vi självklart fira och mer information kommer när det närmar sig.



Ljungby kommun har tagit fram ett platsvarumärke för vår ort som vi gärna uppmärksammar lite extra. Tack för att vi får ta del av det fina arbete som de har gjort. Du kan läsa mer om Ljungby kommuns platsvarumärke på kommunens hemsida.

Origo Group

Vi genomför ständigt kundundersökningar som skickas ut från Origo Group. Tar du dig tiden att fylla i undersökningen när den kommer till dig under 2025 är du med om en utlottning av ett presentkort på Centrumföreningen till ett värde av 1000:-. Utlottningen kommer att ske två gånger under 2025.

Ljusets tid!

Levande ljus skapar en härlig stämning under vintern men glöm inte säkerheten. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet och undvik att placera lättantändliga material nära dem. Ha gärna en brandsläckare i lägenheten och kontrollera din brandvarnare regelbundet.



Vi hälsar nya lokalhyresgäster välkomna till Harabergsgatan 18

Vid sensommaren flyttade f.d. Salong Hantverkaregatan in i fräscha lokaler och vid flytten bytte de namn till Salong NOVI.

Felanmälan

Du vet väl om att du kan lägga felanmälan gällande din lägenhet på "Mina Sidor"? Du loggar in dig via vår hemsida och ditt BankID. Ärendet kommer då direkt till bovärderna i ditt område.

Nybyggnation i Södra Ljunga och Hamneda

Under våren gjorde vi en undersökning för att se om efterfrågan på nybyggnation i Södra Ljunga och Hamneda var aktuellt. Det var många som svarade men beslutet blev att vi avvaktar med byggnation i dessa områden.

Ska du byta bostad under jul och nyårs-helgen? Se till att ha din besiktningstid bokad i god tid inför helgerna.



Värme och ventilation i din bostad

Vi har tagit fram en broschyr om hur du kan förbättra inomhusklimatet i din bostad. Du hittar broschyren på vår hemsida.



Vi hälsar Praktikertjänst Ljungby Vårdcentral välkomna som nya lokalhyresgäster på kvarteret Dressinen.

De kommer hyra stora delar av våning 1 som inrymmer både vårdcentral, barnhälsovård samt sjukgymnastik. Inflyttning sker under våren 2025.



Skadedjur

Har du någon form av skadedjur i din lägenhet kontaktar du kostnadsfritt Nomor Rentokil AB på 0771-122 300 för hjälp.

Under hösten gick hissen på Storgatan 2 A sönder. Det håller nu på att installeras en ny handkappsanpassad hiss efter en lång väntan. Tack för ert tålamod!



Det är absolut förbjudet att röka i våra trappuppgångar och allmänna utrymmen.

Är du på väg att byta bostad?

På många av våra områden fungerar din lägenhetsnyckel även till områdesbommen, gör den inte det kan du låna en nyckel av oss. Den kvitterar du ut på vårt kontor på Eskilsgatan 11.



Aktuellt just nu

Vad händer i våra bostadsområden framöver?

Då är vi inne på årets sista kvartal och många arbeten är i full gång.

För tillfället jobbas det med att färdigställa trapp och trapphus vid apoteket, det förväntas vara klart innan jul.

När det gäller Ekebacken, vill vi först tacka våra hyresgäster för er förståelse och tålamod med att det är lite trångt och att de varit utan sina carportar under en månads tid. Det kommer bli riktigt bra när taken, fönstren, fönsterdörrarna samt plåten är bytta. Redan nu kan man se hur fint det kommer bli.

Arbetet är i full gång med att planera nästa års underhållsåtgärder samt komponentbyten.

Nämnas kan att vi även avser byta tak på Hulanvägen i Lagan, nya tvättstugor på Östra Torget, tak på Sländan samt stambyten på Bergagatan mitt i stan under 2025.

*Vi önskar dig
en God Jul och ett
Gott Nytt År*

