

## **Angående årets hyresförhandlingar**

Årets hyresförhandlingar mellan parterna Ljungbybostäder AB och Hyresgästföreningen Sydost har gått trögare än vanligt. Orsaken till detta är bland annat att vi inte kunnat enas om hur en överenskommelse mellan Sveriges Allmännyttan och Hyresgästföreningen Riksförbund ska tolkas. Det som finns med i denna överenskommelse är att titta på följande parametrar:

1. Ränteutvecklingen.
2. Utvecklingen av lokala sk mediakostnader (el, fjärrvärme, vatten och sophantering).
3. Inflationsutvecklingen.
4. Utvecklingen av BNP.
5. Utvecklingen av drifts- och byggkostnader.

Vi har tillsammans med Hyresgästföreningen Sydost enats om samtliga siffror utan just gällande hur ränteutvecklingen ska beräknas. Hur man sedan ska vikta de olika parametrarna har vi inte heller kunnat enas kring.

Vi har nu tagit hjälp av något som heter Hyresmarknadskommittén för att de ska komma fram till ett medlingsbud som både vi och Hyresgästföreningen Sydost kan enas kring.

Vår förhoppning är att senast under mars månad ha klart vad årets hyresjustering blir. Vi ber också om ursäkt att detta drar ut på tiden.

Ljungby 2023-02-16

Joakim Karlsson  
VD