

BoBladet

Nr 1 2019



Klart för trygghetsboende i Ljungby!

54 moderna lägenheter ett stenkast från centrum.



Lidhults kök & Interiör i ny ljus lokal

I oktober slog de upp portarna till sin nya lokal på Östra Torget.



Nu lämnar han över stafettpippen

Thomas tackar för sig efter lång och trogen tjänst.





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Hej!

Nytt år och nya möjligheter. Den 25:e februari fick Ljungbybostäder okej från vår ägare via kommunfullmäktige att starta upp bygget av vårt Trygghetsboende på Harabergsgatan i kvarteret Uttern. Du kan läsa mer om detta spännande projekt här i BoBladet.

Vi jobbar också vidare med att hjälpa kommunen i sin vision att vi ska vara 35.000 invånare år 2035. De byggprojekt vi tittar på i närtid är;

- Östra Torget där tidigare den så kallade "Blå kiosken" låg
- Dressintomten som ligger vid Salutorget
- Fastigheten Långgraden som ligger mitt emot Garvaren och ett stenkast från kommunhuset
- Planer finns även på att bygga i Ryssby

Sedan har vi ett antal andra planer som vi hoppas kunna återkomma till inom kort.

Jag vill i denna spalt även passa på att tacka vår mångåriga medarbetare och Ljungbybostäders ekonomichef, sedan 32 år tillbaka, för ett fantastiskt arbete för bolaget genom alla åren. Tack Thomas! Du läser mer om honom senare i Bladet.

Jag önskar alla en Glad Påsk och en trevlig vår.

Joakim Karlsson

Vinn en härlig vårbukett!

Skicka ett mejl till info@ljungbybostader.se
Skriv ditt namn, adress och telefonnummer i mejlet så är du med i utlottningen.
Det går också bra att skicka ett kort med posten. Skriv då ditt namn, adress och telefonnummer på kortet och skicka till:

Ljungbybostäder AB
Box 40
341 21 Ljungby

Märk ditt mejl eller brev med "vårkänslor".
Sista tävlingsdag är den 30 april.
Vinnarna kontaktas via mejl eller telefon.



Ny prislista för nycklar och byte av lås

Vi har uppdaterat våra priser på några av våra tilläggstjänster. Aktuell prislista för nycklar och låsbyte finns på vår hemsida www.ljungbybostader.se

Lidhults kök & Interiör i ny fräsch lokal

Under hösten 2018 färdigställdes Lidhults Köks nya lokal på Östra Torget i Ljungby och i oktober slogs dörrarna upp!

Vi på Ljungbybostäder har varit och besökt dem i sina ljusa och inspirerande miljöer. Det fanns både de traditionella Lidhultsköken och det mer moderna. Vi önskar dem lycka till – väl värt ett besök!



Vi bygger trygghetsboende!

54 moderna lägenheter

Byggstarten av det nya trygghetsboendet Uttern 2 kommer att påbörjas under våren och beräknas vara klart strax efter midsommar nästa år. Huset byggs i vinkel mellan Brunnsgården och vattenverket på grönytan bakom Harabergsgatan 5 A-E.

54 moderna lägenheter fördelat på 10 st ettor och 44 st tvåor som har balkong eller uteplats. Alla hyresgäster har tillgång till en stor gemensamhetslokal med gym.

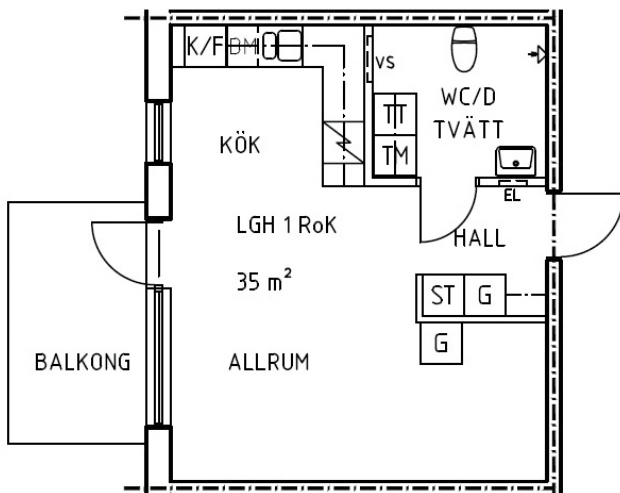
Huset har tre våningar, en vindsvåning och ett källarplan. På taket kommer solceller att installeras.

En trygghetsvärd/-värdinna kommer att finnas på plats under dagtid och hålla i olika aktiviteter för att främja gemenskap och trivsel.

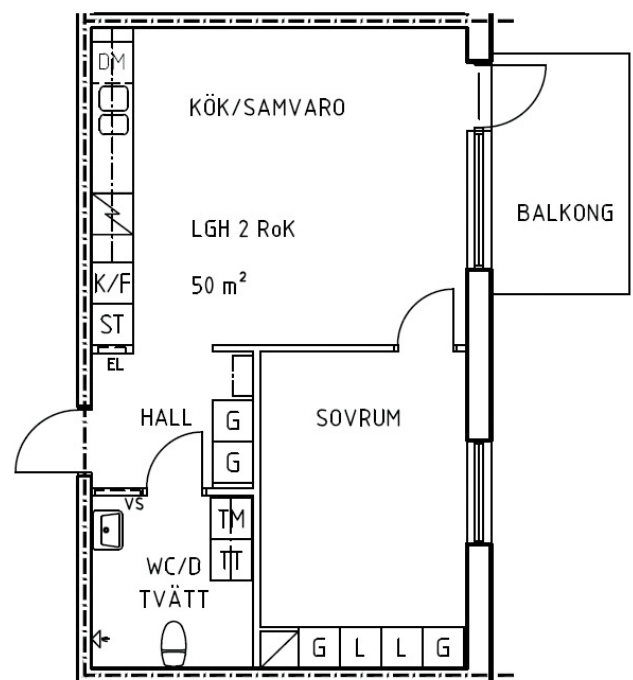
För att söka en lägenhet i det nya trygghetsboendet måste minst en i hushållet ha fyllt 65 år. Lägenheterna förmedlas via vår hemsida och kommer att publiceras under "ledigt just nu" när de är klara för uthyrning.

Mer information kommer på
www.ljungbybostader.se

Exempel
1 rum och kök, 35 kvm



Exempel
2 rum och kök, 50 kvm



För dig, 65 +

1 rum och kök: 33-35 kvm
2 rum och kök: 41-57 kvm

Ytskikt och standard

- Klinkergolv i hall
- Parkettgolv i sovrum och vardagsrum
- Kakel och klinker i badrum
- Tvättmaskin och torktumlare
- Diskmaskin

32 år som ekonomiansvarig på Ljungbybostäder



Efter en lång och trogen tjänst lämnar nu Thomas Letterfjord sin tjänst som ekonomiansvarig hos oss. Thomas byter nu bana och har valt att gå i pension den 1 maj för att njuta av sommaren som glad pensionär.

– Tiden går snabbt när man trivs på jobbet säger Thomas.

Vi kommer att sakna honom och vi önskar honom lycka till med livet som pensionär. Annika Borling tar över rodet efter Thomas. Hon kommer senast från en tjänst som economichef på Markaryds kommun.

Vi hälsar henne varmt välkommen till Ljungbybostäder och hoppas att hon ska trivas hos oss. Vi presenterar Annika mer i nästa nummer.

Säg hej till Felicia



Felicia Edenhammar, som förra sommaren semestervikarierade på vårt kontor och i vår kundmottagning är nu tillbaka hos oss två dagar i veckan. Även denna sommaren kommer hon att vara vår semestervikarie.

Felicia möter du i receptionen eller får prata med om du ringer till oss. Till vardags studerar hon till civilekonom i Halmstad och det var för kärleken hon hittade till Ljungby.

Vi önskar dig en solig vår och en glad påsk!



Aktuellt just nu

Stambyte på Stenbacken 7

Under vecka 10 påbörjades arbetet med att byta stammarna på Märta Ljungbergsvägen 10. Ett stambyte innebär att rör och ledningar byts ut mot nya. Detta görs främst för att minimera risken för vattenskadorna samtidigt förbättras funktionen för tillvatten och avlopp. Vattnet rinner helt enkelt lättare i nya rör.

Målning och tvättning på Karybdis

Under april och maj kommer takfötterna att målas och balkongerna att tvättas på Fogdegatan 19 A-C.

Renovering av balkonger i Lidhult

Renovering av balkonger på Torget 1 i Lidhult beräknas pågå under april.

Sortera ditt matavfall rätt!

I nuläget lever matavfallet från Ljungby kommun inte upp till den mottagande biogasanläggningens krav. Tänk på att endast slänga matrester i den gröna påsen. Det enda undantaget som får slängas i den gröna påsen är kaffefilter och tepåsar.

De första kontrollerna som Ljungby kommun gjort visar att de gröna påsarna innehåller en hel del förpackningar. Ta ut maten som ska slängas ur sin förpackning och lägg bara maten i den gröna påsen. Ingen plast eller papper får följa med!

Läs mer på www.ljungby.se/matavfall. Vill du ha information på arabiska (مَاعَطْلَا تَالْضَفْ زَرْف - ذِي بَرْعَلَا) eller engelska? Hör av dig till oss!