

BoBladet

Nr 2 2015

Vi välkomnar våra nya hyresgäster på Östra Torget i Ljungby och hoppas att ni ska trivas riktigt bra hos oss!

Belysningstips i vintermörkret

Så skapar du ett levande och ombonat rum med hjälp av rätt belysning.



Se vinnarna i sommartävlingen!

Tre vinnare är nu utsedda och presenteras på sida 2.



Håll värmen i vinter

Smarta tips på hur du stänger ute kylan.





Björn Eliasson
VD, Ljungbybostäder

Belysningstips i vintermörkeret

Vi lägger ner både tid och pengar på att hitta rätt möbler och fina inredningsdetaljer till vårt hem men glömmer ofta bort att tänka på belysningen. När vintern och mörkret kommer kan det därför vara bra att se över belysningen lite extra. Vi frågade Arto Lassila, som driver el- & tjänsteföretaget ELTT i Ljungby, om tips och råd kring belysning för hemmet.

Att ha bra allmänbelysning, det vill säga belysning som ger ett jämnt sken och som sprider ljuset över rummet, är grunden. Tänk på att försöka belysa olika delar av rummet med hjälp av flera ljuskällor som tillsammans skapar bra allmänbelysning istället för att enbart ha en taklampa som den primära ljuskällan. Många gör just det misstaget - att ha för få ljuskällor med för stark belysning, vilket ökar risken för bländning. Låt istället taklampan vara en snygg detalj i ditt hem och kombinera den med flera ljuskällor.



Känn dig trygg i ditt hem

Vi har sammanfattat några punkter som kan vara bra att tänka på för att öka tryggheten men också för att minska risken för exempelvis inbrott i din bostad.

- Sätt aldrig namn eller telefonnummer på dina nycklar.
- Ställ inte upp dörren eller porten och lämna aldrig ut portkoden till utomstående.
- Finns det ett tittöga på din dörr så titta först vem det är innan du öppnar.
- Låt inte balkongdörren stå på glänt under natten eller när du inte är hemma.
- Be din granne att tömma din brevlåda när du är på semester så den inte blir överfylld med post och reklam.
- Satsa på ett bra lås till ditt förråd och tänk på att aldrig förvara dyrbarheter i förrådet.

Att det finns fungerande utomhusbelysning är också viktigt för att känna trygghet i bostadsområdet. Finns det belysning som har slutat att fungera i ditt område? Hör av dig till oss.

Vi tar gärna emot tips och idéer på förbättringar som ökar tryggheten i ditt kvarter. Mejla till info@ljungbybostader.se



Ingemar Karlsson och Kjell Carlsson är bovärdarna som kommer att sköta om fastigheterna på Östra Torget. Både Ingemar och Kjell har jobbat som bovärdar hos oss i många år.



Hej och välkomna till Ljungbybostäder! Ja, det här numret av BoBladet är lite speciellt med tanke på alla våra nytillkomna hyresgäster på Östra Torget. Den 1 oktober tog vi över som hyresvärd och ni som bor där eller har åkt förbi har säkert redan märkt att det är febril aktivitet i husen. Jag kan redan nu avslöja att vi kommer att förlägga delar av vår egna verksamhet där.

Vår ambition är att Östra Torget ska bli ett av våra bästa områden att bo i. Vi har lite underhåll att ta tag i och det kommer att ta lite tid, men med vår engagerade personal är jag säker på att vi kommer dit snabbare än någon kunde ana. Fast vi nöjer oss inte med det. Vi har tre nybyggnadsprojekt på gång, men mer om det i något av våra kommande nummer av BoBladet.

Jag passar på att önska alla våra nya och gamla hyresgäster en riktigt god jul och trevlig läsning förstås!

/Björn Eliasson





Fönsterlampor och bordslampor bidrar till en mysig belysning men det räcker oftast inte fullt ut. För att få ett levande och ombonat rum är det därför bra att tänka på att ha ljuskällor på olika nivåer. Kombinera gärna fönsterlamporna med belysning på en hylla eller med en golvlampa. Att ha riktad belysning mot en tavla, växt eller någon annan inredningsdetalj skapar fina effekter i rummet.

Fundera en gång extra vad du har för behov när du väljer belysning till ditt hem och utgå från rummets funktion. Glöm inte bort att rådfråga i butiken om du är osäker.



För att minska ansträngningen för ögonen är ett tips att sätta belysning bakom tv:n. Kontrasten mellan det mörka rummet och det skarpa tv-ljuset blir då mindre och ansträngningen för ögonen minskar.

Behåll värmen i din bostad

Här kommer några enkla tips som kan hjälpa dig att hålla värmen i vinter.

Se över att fönster och dörrar har hela och fungerande tätninglistor, att de inte är slitna eller ramlat bort. Om möjligt, placera inte större möbler precis framför elementen då det hindrar värmen från att cirkulera i rummet.

Om du vill vädra är ett tips att göra det ordentligt i några minuter så inte golv och väggar kyls ner. Friskluftsventilerna ska alltid stå lite öppna och får inte tätas, då fungerar inte ventilationssystemet och risken att få dåligt inomhusklimat ökar.

Tänk på att vid snabba väderomslag hinner inte alltid värmesystemet med att ställa om så att mer värme produceras. Under dessa väderförhållanden kan det därför upplevas kallare i din bostad. Så snart utomhustemperaturen är mer jämn upplevs det varmare igen. Är rumstemperaturen mellan 20-21 grader är allt som det ska.

Vi har lediga parkeringsplatser, garageplatser och carportar på flera av våra områden. Kontakta oss för mer information.



Vinnarna i sommartävlingen

I SommarBladet efterlyste vi era bästa sommarbilder och vi har nu utsett tre vinnare. Stort GRATTIS säger vi till Michelle Nilsson som vann första pris i tävlingen.

1



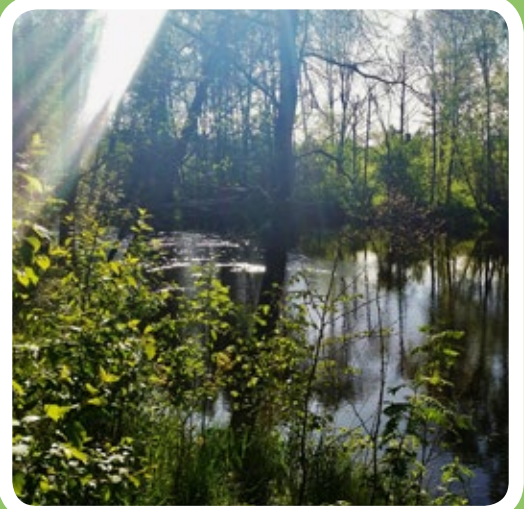
"Jag och min bästa vän på midsommar."
Michelle Nilsson

2



"Min och min hunds första sommar på markplan, så mysigt har det varit."
Ewa Törnblom

3



"Fridfullt på vår baksida."
Emelie Pettersson

Felanmälan
gör du enkelt via
www.ljungbybostader.se

Aktuellt just nu

Fortsatt utbyggnad av fibernätet

Under vintern fortsätter arbetet med att installera fiber i våra fastigheter. Till årsskiftet kommer du som bor i kvarteret Karybdis och Uven att kunna ansluta dig till fibernätet.

I början av nästa år kommer installationen att fortsätta i våra bostadsområden Asken, Meteoren och Stenbacken.

Från kontor till 3 rum och kök i centrum

På Köpmansgatan 18 bygger vi just nu om ett kontor till en stor och ljus lägenhet på ca 125 kvm. Lägenheten har två balkonger, tvättmaskin och torktumlare. Ett större förråd finns också i lägenheten, varför inte skapa din egna walk-in closet?

Bostaden förmedlas på vår hemsida. Håll utkik där för mer information samt för att göra intresseanmälan på lediga bostäder.

Adventstider

Nu är det snart adventstid, en härlig tid med tända ljus, glögg och julpyssel. Men också den tid på året då bränder som orsakas av levande ljus är som störst.

Kolla därför att brandvarnaren fungerar och har batteri. Är du osäker på hur du ska göra eller upptäcker att brandvarnaren inte fungerar, felanmäl det på vår hemsida eller kontakta din bovärd. Tänk också på att endast använda flamsäker mossa i adventsljusstaken.

Snö och vinter

När temperaturen varierar under vintern så ökar risken för istappar. Särskilt vanligt är det att de bildas vid stupören.

Om du ser istappar eller drivor med snö på hustaket som riskerar att rasa ner, är vi som din hyresvärd tacksamma om du anmäler det till oss.

Snöskottning i våra bostadsområden påbörjas klockan 7.00. Vid rikligare mängder snö kan det dröja lite extra innan vi har hunnit skotta i just ditt kvarter men vi jobbar alltid så fort vi kan.

Vi önskar dig en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Ljungbybostäder i siffror

1 279

Lägenheter

206

Lokaler

23

Anställda

28

Bostadsområden