



Ljungbyboföräder

BoBladet

Nr 2 2018



Olovlig andrahandsuthyrning

Vilka regler gäller vid andrahandsuthyrning?



Sveriges största brandövning

Gör en brandövning med familjen eller grannarna.



Snart är sorteringen av matavfall igång

Osäker på vad som gäller? Vi förklarar hur det fungerar.





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Nu går 2018 mot sitt slut och snart kan vi återigen lägga ett år till handlingarna.

Året som har gått har för oss handlat mycket om alla våra underhållsåtgärder vi genomfört på våra fastigheter. Vi har också tagit i bruk vårt senaste bygge, Cityhuset, mitt i Ljungby centrum som vi är mycket stolta och glada över. Huset var klart för inflyttning i augusti.

I början av året stod våra två hus i Kv. Nålen vid Lagavallen klara. Det tog inte lång tid förrän dessa var fullbelagda av nya hyresgäster. En lördag i april hade vi visning och så många som 153 besökare kom och ville se de senaste lägenheterna i Ljungby. Vi tycker att det är roligt att det finns ett så stort intresse för våra nybyggnationer.

Under 2019 hoppas vi kunna komma igång med vårt Trygghetsboende på Harabergsgatan. Vi kommer också fortsätta att underhålla våra fastigheter. Vi har ytterligare 3-4 nybyggnadsprojekt som vi jobbar med och vi kommer att intensifiera byggandet av dessa under kommande år.

Med hopp om en trevlig vinter och en fröjdefull jul- och nyårshelg!

Joakim Karlsson

Att brandöva hemma kan **rädda liv!**

I samband med att vi skickar ut detta nummer av BoBladet så medföljer det också en broschyr med information om "Sveriges största brandövning".

I lägenheter startar de allra flesta bränder i köket och den vanligaste orsaken är att man glömt spisen på. För att öka brandsäkerheten i hemmet är det därför bra att man tillsammans går igenom hur man ska göra om det uppstår en brand hemma.

Testa att göra en egen brandövning med familjen eller med grannarna.

Läs mer om hur en brandövning hemma kan gå till på www.sverigesstorstabrandovning.se



Vi installerar vår första publika **laddstation för elbilar!**

Ljungbybostäder kommer inom kort att installera en publik laddstation i centrala Ljungby, närmare bestämt vid Köpmansgatan 15.

Vi vill bidra till en minskad miljöpåverkan genom en ökad utbyggnad av laddinfrastrukturen. Vår strategi är att kunna erbjuda laddningsmöjligheter till allmänheten och våra hyresgäster i samband med nyproduktion av bostäder.

Laddstationen på Köpmansgatan 15 är publik och ansluten till tjänsteleverantören Clever.

För mer information angående publika laddnätverk samt beställning av laddkort besök www.clever.nu/ladda-langs-vagen/



Dags för att sortera matavfallet!

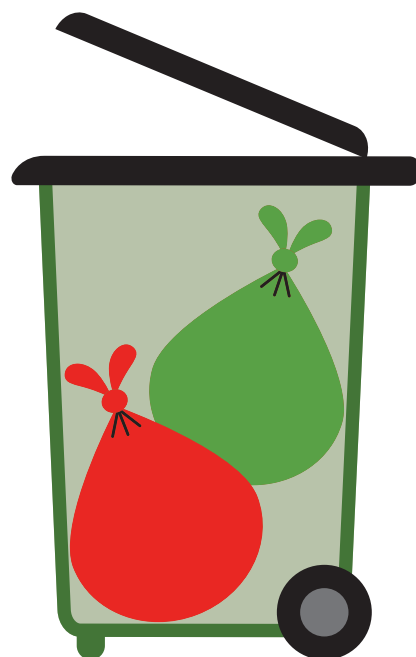
De nya reglerna för sortering av matavfall börjar att gälla i januari 2019. Sorteringen innebär att vi ska skilja på matavfall och restavfall. Restavfallet är de vanliga soporna som också brukar kallas brännbart.

Matavfall ska sorteras i en grön soppåse och restavfall i en röd soppåse. Påsarna slängs i samma sopkärl som vanligt och sorteras sedan på återvinningscentralen Bredemad.

Ett startmaterial kommer att delas ut till dig som hyresgäst. Det är vi som fastighetsägare som ansvarar för att våra hyresgäster alltid ska ha tillgång till de olika påsarna.

Vi kommer att återkomma med information om hur du får startmaterialet samt nya påsar av oss.

Här kan du läsa mer om de nya reglerna
www.ljungby.se/matavfall



1. Du sorterar ut matavfallet.

2. Du knyter dubbelknutar på alla påsar.

3. Du slänger alla påsar i ditt sopkärl.

4. Soptömmningen funkar som vanligt.

5. Påsarna sorteras på Bredemad. De röda förbränns på Ljungsjöverket.

6. De gröna påsarna blir biogas och biogödsel i en extern biogasanläggning.

7. Biogasen används till fordonsbränsle.

Andrahandsuthyrning

Det blir allt vanligare med olovlig andrahandsuthyrning och även i småstäderna. Det är långa bostadsköer och många är trångbodda.

Att hyra ut sin lägenhet i andrahand är förbjudet om man inte har fått hyresvärdens godkännande.

Det måste alltid finnas goda skäl till att få hyra ut i andrahand. Till exempel att man ska studera eller arbeta i en annan stad.

Hyr man ut sin lägenhet utan tillstånd från sin hyresvärd så kan man bli uppsagd. Det är också alltid förstahandshyresgästen som ansvarar för att hyran blir betald och att grannarna inte blir störda.



Aktuellt just nu

Osäker på om det finns fiber i ditt bostadsområde?

Många av våra fastigheter är anslutna till stadsnätet för fiber. Du kan gå in på www.ljungby-energi.se och "tjänsteportal för fiber" där kan du skriva in din adress för att se om du bor i en fastighet som är ansluten till fibernätet.

Cityhuset – en succé!

Vi har fått mycket positiv respons från både hyresgäster och allmänheten gällande vårt senaste nybyggnadsprojekt, Cityhuset.

Alla lägenheter är uthyrda vilket vi är mycket glada och tacksamma för. Detta indikerar också att vi kan fortsätta bygga nytt och tillföra fler bostäder till Ljungby kommun. Ljungby kommun, har i sin vision att vi ska vara 35.000 invånare år 2035 och där blir Ljungbybostäder en viktig "spelare" för att förverkliga denna vision.

Nu kan studentlägenheterna sökas av alla

Ljungbybostäder har två kvarter med studentlägenheter, ett på Helsingborgsvägen och ett på Högarörsgatan.

Lägenheterna i de båda kvarteren har under åren i första hand hyrts ut till studerande vid HCLY, högskolecentrum i Ljungby.

Intresset och behovet för studentlägenheter i Ljungby kommun har minskat kraftigt det sista året. Detta beror helt enkelt på att vissa utbildningar inte längre finns kvar i Ljungby och för tillfället inga nya utbildningar som kommer att startas.

På grund av att antalet studenter minskat har Ljungbybostäder beslutat att hyra ut dessa lägenheter i den ordinarie bostadskön. Lägenheterna publiceras på vår hemsida under "ledigt just nu".

Nya bovärdar med lokal anknytning i Lidhult



Fredrik Mårtensson



Magnus Rosén

Den 1 oktober tillträdde Fredrik Mårtensson och Magnus Rosén sina tjänster som bovärdar i Lidhult. Fredrik och Magnus har en så kallad kombitjänst inom räddningstjänsten och är anställda av Ljungby kommun.

De jobbar bland annat som deltidsbrandmän på räddningstjänsten i Lidhult men även som resurspersoner inom andra förvaltningar inom Ljungby kommun.

Vi önskar dig en god jul och ett gott nytt år!