



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2016



Vinnaren av sommartävlingen!

Grattis säger vi till Renee Glanz som är vinnaren av sommartävlingen som vi hade i SommarBladet.



"Att ta hojen en sommardag till stugan för att grilla och sen plocka blåbär, det är livet!"

Inspiration till hallen

Några enkla tips som hjälper dig att skapa ordning.



Bovärd för en dag

Följ med vår bovärd Jonas och läs mer om vad han gör under sin dag på jobbet.



3 enkla tips!

Skapa ordning i hallen

Hallen ska gärna vara praktisk med mycket förvaring men också lättstädad och välkomnande. Ofta är den istället full av skor, jackor och väskor och känns inte alls så inbjudande som man kan önska. Här kommer därför tre enkla tips som kan hjälpa dig att få ordning på en stökig hall.

Rensa inför varje säsong

Ta för vana att rensa hallen från ytterkläder och skor inför varje säsong. Lagg undan sommar- och höstkläderna under vintern och häng undan vinterjackan inför våren. Ju mindre kläder du har hängande i hallen desto enklare är det att hitta det du behöver på morgonen.

Inred med korgar

Glöm halsdukar, vantar och dylikt som ligger slängda högst upp på hatthyllan. Köp korgar och ställ på hyllan. En fin detalj är att märka upp korgarna med dess innehåll för att enkelt kunna lägga sakerna på rätt plats.

Fundera en gång extra

Ta en stund och fundera på dina behov. Har du barn kanske krokar eller en hylla placerad i låg höjd passar bra så att barnen själva kan hänga upp sina kläder. Vill du gärna ta en titt i spegeln innan du går ut kanske en helkroppsspegel är ett måste. Har du mycket småsaker som lätt blir liggande på byrån i hallen? Ställ en fin ask eller låda på byrån och förvara alla småsaker i. Det blir dessutom en fin inredningsdetalj till hallen.



Karin Bondeson Ordförande, Ljungbybostäder

När vintermörkret nu närmar sig gryr på nytt byggnationen i Ljungby....

Ljungbybostäder har två projekt på gång. Ett av dem är ett hyreshus i kvarteret Sländan på Bergagatan där vi väntar på att få sätta spaden i jorden.

Att bygga lägenheter i Ljungby centrum ser vi som viktigt då vi vill att Ljungby ska vara en vacker och attraktiv kommun som ger ett inbjudande intryck. Det andra projektet är kvarteret Nålen vid Lagavallen. Där kommer vi att bygga hyreshus avsedda för socialförvaltningens behov.

Jag kan också berätta att rekryteringen av ny vd är klar. Joakim Karlsson från Ljungby blir Ljungbybostäders nya vd. Vi ser fram emot att välkomna honom och önskar honom lycka till!

God jul och gott nytt år!

/Karin Bondeson

Inventeringen av våra lägenheter är i full gång...

...och Östra Torget, Ekebacken, Långgraden och Uttern är områden som är klara. Efter nyår kommer inventeringen att göras i kvarteret Stenbacken.

Vi har fått många frågor kring om vi kommer att renovera i lägenheterna efter att inventeringen är klar. De åtgärder som vi gör omgående kan exempelvis vara att laga en läckande kran, åtgärda problem med kyl och frys eller montera en termostad som saknas på ett element. Vi gör alltså inga större underhållsarbeten i lägenheterna.

Informationen från inventeringen kommer däremot att användas till framtida underhållsarbeten i våra bostäder. Därför vill vi göra en bedömning av ytskikt, ålder på vitvaror, standard på köksinredning och badrum m.m.

Vår besiktningsman Donald Jonasson utför inventeringen och du blir informerad i god tid innan den görs hos dig.

Efter att du har fått information om att inventeringen ska göras i ditt kvarter har du möjlighet att boka en tid om du vill vara med.

"Ett mer omväxlande jobb är nog svårt att hitta"

Att jobba som bovärd är ett omväxlande och händelserikt arbete och dagarna innehåller många varierande arbetsuppgifter. Men för att ta reda på mer om hur jobbet som bovärd är följde vi med Jonas Emanuelsson för att kika närmare på hans arbetsdag.

Jonas börjar ofta dagen med en kontroll av hur det ser ut i soprum och i allmänna utrymmen som tillhör fastigheten. – Jag kollar bland annat att belysning och lampor fungerar men också att det ser rent och snyggt ut eller om något behövs åtgärdas eller städas. Han går också en runda utanför husen för att se till så att utomhusmiljön i området ser bra ut.

Efter att kontrollen är klar påbörjas arbetet med att gå igenom och åtgärda felanmälningar som har inkommit. Ofta kan det handla om att byta eller reparera vitvaror som har gått sönder, laga en läckande kran i ett kök eller byta ett lysrör i ett badrum, förklarar Jonas.

Efter lunch är det dags att testa ett automatiskt brandlarm. Detta är en återkommande arbetsuppgift som görs en gång i månaden och idag ska Jonas testa brandlarmet i kvarteret Eken. Testet görs för att säkerställa att larmet fungerar felfritt. Att testa brandlarmet är en förebyggande säkerhetskontroll, förklarar Jonas och meningen är att minimera fel i systemet vid eventuell brand.



Efter att brandlarmet är kontrollerat och godkänt passar Jonas på att se över ytterbelysningen i området då en felanmälan har inkommit om att flera av lamporna inte lyser. – Ibland går det snabbt att åtgärda felanmälningar och ibland tar det längre tid. I detta fall måste jag beställa material för att kunna laga belysningen och det tar då några dagar innan den fungerar igen.

Innan arbetsdagen är slut hinner Jonas med att beställa vitvaror och gå igenom inkomna fakturor. – Jag trivs väldigt bra med mina varierande arbetsuppgifter och tycker det är roligt att ha kontakt med våra hyresgäster och entreprenörer. Friheten att kunna styra över hur dagens arbete läggs upp är också något som jag trivs mycket bra med. Ett mer omväxlande jobb är nog svårt att hitta, avslutar Jonas.



Vi hälsar Ulf Neuhaus välkommen som tillförordnad VD på Ljungbybostäder. Ulf kommer att vara hos oss till dess att Joakim Karlsson börjar.

Ulf arbetar idag som konsult på Fasticon i Växjö och har tidigare varit VD för Witalabostäder i Vetlanda.

Aktuellt just nu

Montico flyttar in på Östra Torget

Vi är glada över att kunna skriva att rekryteringsföretaget Montico till årsskiftet kommer att flytta sitt kontor till en stor och nyrenoverad lokal på Vislandavägen, Östra Torget.

Ny lokalvård i Lagan

1 november tog Sodexo AB över lokalvården i Lagan. Siw Johansson som har haft hand om lokalvården i Lagan har gått i pension efter nästan 26 år i företaget. Vi önskar Siw lycka till med livet som pensionär!

Baka julgodis med choklad

Chokladkola med kakaonibs

Kakaonibs är små bitar av krossade kakaoböner som ger massvis med smak!

Gör så här:

Lägg bakplåtspapper i en form ca 15x20 cm. Värm socker och grädde i en tjockbottnad kastrull på svag värme tills sockret löst sig. Tillsätt glykossirap och choklad. Koka på medelvärme utan lock ca 15-30 minuter tills smeten klarar kulprovet och har en temperatur på 123°.

Ingredienser

2 dl strösocker
2 dl vispgrädde
½ dl glykossirap
40 g mörk choklad
1 msk kakaonibs

Häll upp smeten i formen, strö över kakaonibs och låt kolan stelna. Gärna över natten i rumstemperatur. Skär upp i bitar.

Kulprovet:

Häll några droppar smet i iskallt vatten och rulla till en hård kula.

Recept från www.arla.se



Minikrysset



TÄL HAMMARSLAG	VATTEN-SLANG	UNO KAN VARA EN GNYDDE
REN-NÄRING		
I DET FRIA		
RETUR I BUTIK		
PRATAR STRUNT BLAND	FYLLER VI PÅ BIL I BEIRUT	NOR-MAN-DIEDAG
ÄR AVSEDD FÖR TJÖCKIS		OFTA PÅ BESTICK MODERN HANDEL
FÖRE SOL	BLIR ÖVER TOPP I KEDJA	
		ITALIENSK FLOD TROTS-ORD
HAL I VINTER-TÄCKE	KARP-FISKAR VITAMIN	
REDO-GÖ-RELSE		



Under året som har gått har vi haft flera trevliga gårdsfester i våra bostadsområden. Vi är glada över att så många av er har deltagit!

Tack Ewa Törnblom för de fina bilderna du tog under gårdsfesten på Herkules i september!

Vill du dela med dig av dina bilder? Mejla gärna till oss info@ljungbybostader.se



Vi önskar dig en riktigt god jul och ett gott nytt år!