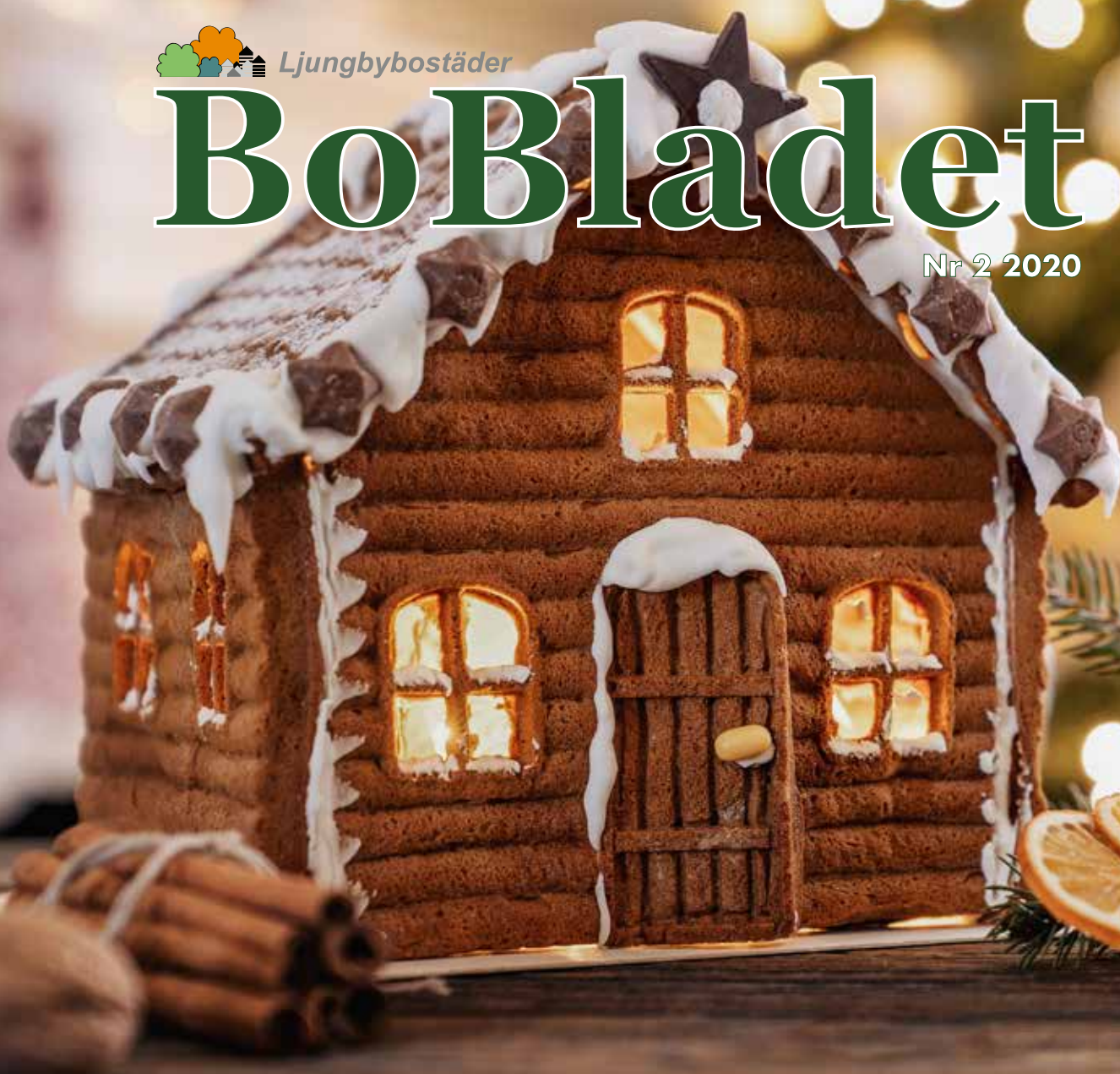




Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2020



Fullt hus i
nybyggda
trygghetsboendet
Uttern 65+

Vi välkomnar vår
nya medarbetare



Vi passar på att
måla och fräscha
upp i och kring
våra fastigheter



Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Pandemin fortsätter och nyinflyttning i Uttern 65+

Tyvärr fortsätter coronapandemin och smittspridningen ökar igen. Detta påverkar oss alla i samhället och för vår del innebär det att vi är restriktiva med besök som inte är akuta, vilket gör att du som hyresgäst kan få vänta lite längre med renoveringar och ombyggnader. Detta är givetvis inget vi önskar men vi gör allt för att minska smittspridningen så att vi kan återgå till ett normalt liv igen. Vi har även ändrat våra öppettider och är det inte nödvändigt att göra ett besök hos oss vill vi uppmuntra er att använda telefon, mail eller söka informationen på vår hemsida.

Inflyttningen till vårt trygghetsboende på Harabergsområdet Uttern 65+ är nu i full gång. Sonja, vår trygghetsvärdinna, är på plats och förhoppningsvis kan vi snart komma igång med olika aktiviteter. Boendet känns toppenbra och stämningen är väldigt god mellan de nya grannarna.

I år hade vi tänkt att fira 70-årsjubileum tillsammans med er men som mycket annat har detta fått skjutas på framtiden. Vi har skickat ut ett separat brev angående detta och har också bifogat presentkort hos Centrumföreningen som vi hoppas ni gör något roligt med. Ett litet ljus i mörkret.

Vårt senast nybygge i Ryssby är nu igångsatt. Vi räknar med att de åtta lägenheterna är klara till nästa höst. Vi kommer här satsa på en del nya funktioner för att testa lite olika digitaliseringsidéer som vi har.

Med hopp om en fridfull Jul och Ett Gott Nytt År.
Var rädda om er, håll ut och håll avstånd.

Joakim Karlsson



– Vi passar på att måla och fräscha upp i och kring våra fastigheter

”Och satsar lite extra på utemiljön”

Eftersom mycket i år har pausats i den normala arbetsgången när det gäller åtgärder vid felanmälan/reparationer inne i våra lägenheter, så passar vi på att göra en del andra arbeten inomhus i våra fastigheter. Bland annat målar vi om i allmänna utrymmen som trapphus och källare för att det ska bli ljust och trivsamt.

Vi har också satsat lite extra på utemiljön under året för att skapa ännu attraktivare bostadsområden. Till exempel har vi rustat upp lekplatser, asfalterat om parkeringar, bytt ut utomhusbelysningar och förstärkt med ytterligare belysning på fasader med mera.

Flera av våra bostadsområden har också fått en modernare avfallshantering för hushållsavfall under mark.



Ändrade öppettider och rutiner med anledning av coronaviruset Covid -19

Vårt kontor är stängt för spontanbesök tills vidare på grund av ökad smittspridning och strängare restriktioner gällande Covid -19. Vi tar endast emot bokade besök. Har du ett ärende eller några frågor till oss kontakta oss under våra telefontider 09.30-11.30 (måndag – fredag) eller mejla oss ditt ärende till info@ljungbybostader.se och vi besvarar ditt mejl så fort vi kan. Felanmälan kan anmälas via "Mina sidor" www.ljungbybostader.se.

Endast akuta fel åtgärdas vid felanmälan

Är din felanmälan inte akut kommer den att registreras – men tills vidare inte utföras förrän andra direktiv gäller. Exempel på akut felanmälan är brand, vattenläcka, avloppsstopp, elavbrott, ventilationsavbrott, vitvaror som inte fungerar, ytterdörrar – balkongdörrar, fönster som inte går att stänga samt fara för liv och fastighet.

För akuta felanmälningar gäller att vi önskar få tillträde med huvudnyckel samt att du som hyresgäst lämnar lägenheten eller vistas i annat utrymme under tiden åtgärd utförs.



Sonja Sundin
Trygghetsvärdinna

Vi välkomnar vår nya medarbetare och trygghetsvärdinna på Uttern 65+

Sonja är vår nya trygghetsvärdinna för trygghetsboendet Uttern 65+. Sonja kommer att finnas i gemensamhetslokalen under dagtid på vardagar. Som trygghetsvärdinna är Sonjas uppgift att tillsammans med hyresgästerna ordna aktiviteter efter deras önskemål.

"Jag ser fram emot att lära känna hyresgästerna på Uttern 65+ och ser det som ett stort förtroende att få medverka till att bryta isolering, skapa trivsel och gemenskap. Jag tycker om att träffa nya människor och jag kommer göra allt för att alla ska trivas och må bra".

Fullt hus i nybyggda trygghetsboendet Uttern 65+

– Vi hälsar våra nya hyresgäster varmt välkomna!

Det är god stämning och det är många nyfikna, glada och förväntansfulla hyresgäster som har flyttat in. Efterfrågan har varit stor och alla lägenheterna är uthyrda. De första hyresgästerna flyttade in den 1 november – inflyttningar har sedan skett succesivt för att inte alla ska flytta in samtidigt, för att minska trängsel och att det blir fullt i hissarna.

Sonja vår trygghetsvärdinna överlämnade nycklarna till en av de nya hyresgästerna Vivi-Anne Aronsson (på bild) som var den första som fick nycklarna till sin nya lägenhet.



Vivi-Anne Aronsson

Sonja Sundin



Lediga förråd

Nu har vi iordningställt ett antal nya förråd. Förråden finns på Märta Ljungbergsvägen, Storgatan och Östra Torget. Kontakta oss för mer information.

Våra öppettider för jul och nyår

Under jul och nyår har vi mindre bemanning. Handläggningstiden för felanmälan och andra ärenden kan därför ta lite längre tid. Gäller det akuta ärenden av brådskande karaktär kontakta vår jour; 0372-805 55. Avvikande öppettider finns på vår hemsida www.ljungbybostader.se.

Adventstider

Julen är den tid på året då bränder som orsakas av levande ljus är som störst. Tänk på att kontrollera att din brandvarnare har fungerande batteri. Brandvarnaren ska sitta i taket och inte ligga på en hylla. Är du osäker på hur du ska göra eller upptäcker att din brandvarnare inte fungerar, gör en felanmälan till oss eller prata med din bovärd. Tänk också på att släcka levande ljus när du lämnar rummet. Placera inte ljus för tätt – många ljus ihop skapar värme. Givetvis ska de inte heller stå nära något lättantändligt. Tänk också på att använda flamsäker mossor i adventsljusstaken.

Boka din besiktning i god tid innan jul och nyår

Under jul och nyår är vi färre som utför besiktningar. För att få en tid som passar dig är det bra om du har god framförhållning och bokar din tid så snart som möjligt.

Skottnings och sandning i vinter

Snöskotning och sandning i våra bostadsområden påbörjas vardagar klockan 07.00. Vid rikligare mängder snö kan det dröja lite extra innan vi har hunnit skotta i just ditt område men vi jobbar alltid så fort vi kan.



Aktuellt just nu

Nybyggnation i Ryssby – 8 nya lägenheter

Förberedelser och markarbeten är i full gång – gjutning innan jul och resning av stomme i februari. Huset byggs centralt i hörnet av Kungsvägen och Storgatan. Huset beräknas stå klart för inflyttning hösten 2021.

Fasad, tak och fönsterbyten på Uven – Bondegatan

Med start våren 2021 kommer fasad, tak och fönsterbyten påbörjas i kvarteret Uven, Bondegatan 1-9.

Asfaltering fortsätter

Våren 2021 fortsätter asfaltering av gångvägar och parkeringsplatser i kvarteret Uven. Ågårdsvägen och Bondegatan.

Byte av tak klart på Unnarydsvägen i Lidhult

Byte av tak är nu klart på Unnarydsvägen 13 A-B i Lidhult. Målning av huset till våren 2021.

Dränering, fönster och dörrbyten på Odensjövägen i Lidhult

Dränering i stort sett klar vid Odensjövägen 1A-I. Fönster/dörrbyten och nya entréer är påbörjat. Målning av huset till våren 2021.

Byte av tak och målning i Lagan

Takbyte samt målning snart klart på Parkgatan, Föreningsgatan och Bergagatan i Lagan.

Balkongrenovering Östra Torget

Balkongrenoveringen vid Östra Torget snart färdigställt.

Fler stambyten

I januari startar vi fler stambyten i våra fastigheter - Arngrim vid Östra Torget samt Stenbacken.

Oförutsedda läckor

Vi har även råkat ut för en del läckor vilket medfört stambyten på ett flertal fastigheter.

*Vi önskar dig
en God Jul och ett
Gott Nytt År*