



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2021



**Nyproduktion
full fart i Ryssby!
De första
lägenheterna är
uthyrda**

❄️ ❄️ ❄️
Slipp snö och is!
Vi har lediga
carportar och
parkeringsplatser

**Nu kan du
hyra vår
gästlägenhet
igen**



Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Vad är på gång hos Ljungbybostäder

Året närmar sig sitt slut, när jag skriver detta är det den 29 november. Första advent är avklarat, liksom julgranständning på torget och julskyltningen. Vårt nybygge i Ryssby med 8 moderna lägenheter ska snart stå klart. De första hyresgästerna flyttar in i början av nästa år. Vi hoppas och tror att dessa nya bostäder, i en av kommunens serviceorter, kommer vara attraktiva och lättuthyrda. Det är första gången på många år som Ljungbybostäder bygger utanför centralorten.

Vi håller också på med planering inför byggnationen på Haraberget. Första steget blir rivning av den befintliga förskolan på Harabergsgatan. Planen är att detta ska ske i år. Trygghetslägenheterna samt särskilt boende planeras vara klart i november 2023 och förskolan klart till våren 2024.

Vi har också fått grönt ljus av vår styrelse och kommunfullmäktige att påbörja byggnationen av fastigheten Dressinen mitt i centrala Ljungby. Huset kommer innehålla kontor och kommersiella lokaler i de två första planen. Från plan tre och uppåt blir det 19 lägenheter.

Under 2022 kommer vi intensifiera vårt arbete med energibesparande åtgärder. Det kan handla om fönster- och takbyten, förbättrad eller ny ventilation, isolering mm. Med dessa åtgärder kommer klimatet i lägenheterna bli bättre, våra kostnader minska, miljön blir bättre och vi drar vårt strå till stacken gällande den globala klimatomställningen.

Till sist önskar jag alla ett fint jul- och nyårsfirande och ser fram emot år 2022.

Joakim Karlsson



Vårt kontor är åter öppet för besök

Efter att vi under en tid på grund av pandemin haft kontoret stängt för spontana besök så kan man åter besöka oss under våra besökstider på vardagar mellan klockan 13.00-15.00.

Vi har sedan en tid tillbaka så smått gått tillbaka till våra vanliga rutiner och exempelvis återupptagit de ärenden som inte varit akuta som felanmäldes under tiden pandemin pågick. Planerade renoveringar och målningsarbeten som fått vänta har också återupptagits.

Nu kan du hyra vår gästlägenhet igen

Du vet väl att vi har en gästlägenhet på Helsingborgsvägen som du kan hyra om du ska få besök. Kontakta oss om du vill veta mer eller vill boka den.



Is och snö – vi har lediga garageplatser och carportar

Det kan vara skönt att kunna ställa bilen under tak för att slippa is och snö den här årstiden. Kolla in på vår hemsida www.ljungbybostader.se för att se våra lediga parkeringsplatser. Lediga parkeringsplatser publiceras och förmedlas endast via vår hemsida.



Vi välkomnar våra nya medarbetare



Anette Kårhammer
Uthyrning- och kundtjänst

Anette Kårhammer är ny kundtjänstmedarbetare och uthyrare. Anette började sin tjänst hos oss i september.



Lars Axelsson
Drift- och fastighetstekniker

Lars Axelsson började sin tjänst som drift- och fastighetstekniker i augusti.

Nyproduktion – full fart i Ryssby

Byggnationen rullar på enligt planerna och de 8 nya lägenheterna ska stå klara för inflyttning den 1 februari. De första lägenheterna är nu uthyrda och har hyrts ut via etapputhyrning. Etapputhyrning innebär att sökanden rangordnar lägenheterna i den ordningen man helst vill ha dem. Lägenheterna som inte hyrts ut via etapputhyrningen publiceras igen på vår hemsida under "Ledigt just nu". Läs mer på vår hemsida www.ljungbybostader.se.



Så tar du hand om dina köksluckor, skåp och bänkskivor

Det är viktigt att rengöra köksluckor, skåp och lådor med jämna mellanrum eftersom de blir väldigt smutsiga av fett och matos. Det är viktigt att inte använda några starka eller frätande rengöringsmedel som till exempel alkohol, thinner och ammoniak. En fuktig trasa kan räcka och när det behövs kan man ta en gnutta diskmedel eller såpa – tänk på att aldrig ha för blöta trasor då det kan ge fuktskador. Ånga från diskmaskin, vattenkokare eller andra köksmaskiner kan också ge skador på köksluckor och skåp – om du exempelvis måste öppna diskmaskinen innan disken är klar så öppna då luckan helt. Köksmaskiner som avger mycket ånga ska inte placeras under skåpen. Blir det fukt på skåpen så torka direkt av med en torr trasa.





Jag har inte fått min faktura, vad ska jag göra?

Får du din faktura via mejl – men upptäcker att du inte fått den i din inkorg? Kolla då i din skräppost då det ibland kan vara att den hamnar där.

Bo Bra i hyresrätt

Under hösten så bjöd Ljungbybostäder tillsammans med ABF Kronoberg in våra hyresgäster i kvarteret Uven, Ågårdsvägen/ Bondegatan till studiecirkeln "Bo bra i hyresrätt". Syftet med studiecirkeln är att man ska känna sig tryggare i sin roll som hyresgäst. Under fyra träffar diskuterade vi säkerhet, rättigheter, sopsortering och mycket annat exempelvis hur man förebygger olyckor och besvär i det egna hemmet. Vi planerar för fler träffar i våra övriga bostadsområden – då vi hoppas att det ska finnas ett intresse. Det är också ett ypperligt tillfälle att lära känna sina grannar och även tycka till eller lyfta andra frågor om sitt boende.



Aktuellt just nu

Renovering på Bondegatan 1-9 i kvarteret Uven snart klart

Bondegatans tak, fasad och fönsterbyten börjar bli klart. Plåtarbeten håller på att färdigställas och allt beräknas att vara klart runt årsskiftet.

Ny ventilation på Bergagatan 12 A-B

I februari påbörjas arbetet med ny ventilation på Bergagatan 12 A-B i kvarteret Myran.



Adventstider

Julen är den tid på året då bränder som orsakas av levande ljus är som störst. Tänk på att kontrollera att din brandvarnare har fungerande batteri. Brandvarnaren ska sitta i taket och inte ligga på en hylla. Är du osäker på hur du ska göra eller upptäcker att din brandvarnare inte fungerar, gör en felanmälan till oss eller prata med din bovärd. Tänk också på att släcka levande ljus när du lämnar rummet. Placera inte ljus för tätt – många ljus ihop skapar värme. Givetvis ska de inte heller stå nära något lättantändligt. Tänk också på att använda flamsäker mossa i adventsljusstaken.

Skotning och sandning i vinter

Snöskotning och sandning i våra bostadsområden påbörjas vardagar klockan 07.00. Vid rikligare mängder snö kan det dröja lite extra innan vi har hunnit skotta i just ditt området men vi jobbar alltid så fort vi kan.

Boka din besiktning i god tid innan jul och nyår

Under jul och nyår är vi färre som utför besiktningar. För att få en tid som passar dig är det bra om du har god framförhållning och bokar din tid så snart som möjligt.

Våra öppettider för jul och nyår

Under jul och nyår har vi mindre bemanning. Handläggningstiden för felanmälan och andra ärenden kan därför ta lite längre tid. Gäller det akuta ärenden av brådskande karaktär kontakta vår jour; 0372-805 55. Avvikande öppettider finns på vår hemsida www.ljungbybostader.se.

*Vi önskar dig
en God Jul och ett
Gott Nytt År*

