

# Nyproduktion i Ryssby

8 ljusa moderna lägenheter med öppen planlösning



*Ljungbybostäder*

# Bo trivsamt och bekvämt i Ryssby, granne med naturen – närhet till sjö och skog

## Vårt nya bostadshus ligger centralt i Ryssby, i hörnet av Kungsvägen och Storgatan

Huset har 2 våningar med totalt 8 lägenheter som är fördelade på 6 tvåor och 2 treor. Lägenheterna har en inglasad balkong eller uteplats. Lägenheterna på bottenplan har golvvärme. Väggarna är målade i ljusa kulörer och golven har slitstarkt vinylgolv. Alla lägenheterna har rymliga badrum med tvättmaskin, torktumlare och elektrisk handdukstork. Köken är utrustade med diskmaskin och moderna vitvaror.

I anslutning till huset finns parkering. På gårdsplanen finns ett tillhörande förråd till varje lägenhet samt ett gemensamt cykelförråd. Lägenheterna och hela gården är rökfritt område.

## Individuell mätning och debitering av vatten

Du har själv möjlighet att påverka din månadskostnad för vatten genom individuell mätning – IMD. Med IMD betalar du bara för din faktiska förbrukning. Du kan på så sätt påverka dina kostnader och samtidigt bidra till en bättre miljö.

## I Ryssby har man närhet till det mesta

Ryssby ligger cirka 1,5 mil öster om Ljungby och mitt emellan Ljungby och Alvesta. Ryssby har bra bussförbindelser och via Alvesta som är en stor knutpunkt tar man sig lätt vidare med tåg till andra städer. Ryssby har både förskola och skola. Det finns även simhall, idrottshall, gym och en utomhus padelbana. Det finns lokal matvarubutik, pizzeria och ett nyöppnat hotell/restaurang – Ryssby hotell. I Ryssby finns även en aktiv samhällsförening.

## Anmäl ditt intresse

Du ställer dig i kö genom att registrera dig på [www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se). Lediga lägenheter publiceras och bokas under "Ledigt just nu". Tveka inte att kontakta oss om du har frågor.

## Ytskikt och standard

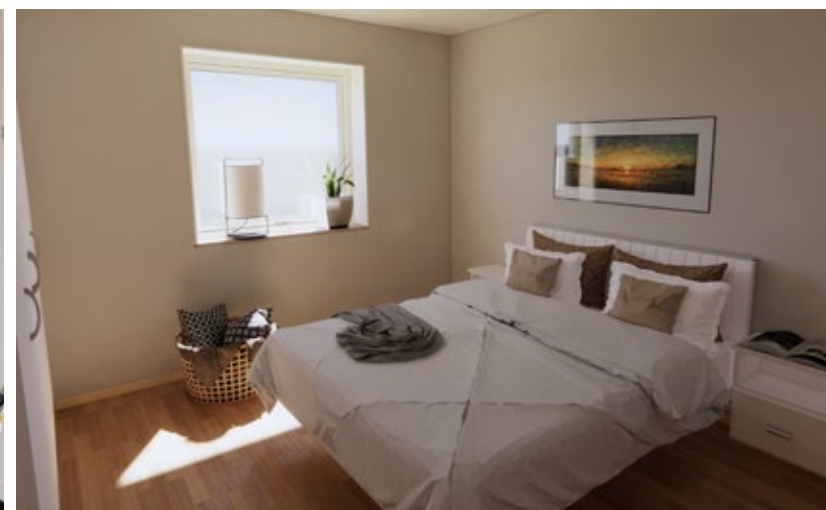
- Tvättmaskin och torktumlare
- Diskmaskin (60 cm bred)
- Spis och induktionshäll
- Kök Marbodal
- Vinylgolv
- Fiber (abonnemang betalas av hyresgäst)
- TV via fiber (baspaket ingår)
- Individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten
- Huset har hiss
- På taket finns solceller installerade

R o K	Kvm	Antal
2	46,5	4
2	65	2
3	72	2

2 rum o kök 65 kvm

2 rum o kök 46,5 kvm

3 rum o kök 72 kvm



Bilderna är en visualisering framtagna av CR Byggprojektering och ska ses som inspiration. Avvikelser kan förekomma.

# En trivsamt och bekväm bostad centralt i Ryssby

Läs mer på [www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se)



**Ljungbybostäder**

Postadress: Box 40, 341 21 Ljungby • Besöksadress: Eskilsgatan 11 A, Ljungby • Tel 0372-830 60  
[info@ljungbybostader.se](mailto:info@ljungbybostader.se) • [www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se)