



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 1 2022

**Stort intresse
för lägenheterna
på Kungsvägen
i Ryssby**

~
**Vi välkomnar
vår nya
medarbetare**
~

**Byggprojekt
Haraberget
– Markarbeten
är i full gång**



Joakim Karlsson

VD, Ljungbybostäder

Vad är på gång hos Ljungbybostäder?

Våren är i antågande och därmed också värme, ljusare dagar och kvällar. Året började med att våra åtta nybyggda lägenheter i Ryssby blev klara och alla lägenheterna är nu uthyrda, vilket är väldigt positivt.

Vi har nu dragit igång byggnation av projekt Haraberget (Björnen) där vi kommer att bygga 20 trygghetslägenheter, 60 platser på särskilt boende, ett storkök och 8 stycken förskoleavdelningar. I startgroparna är också bygget på fastigheten Dressinen i centrala Ljungby. Vi bygger 19 moderna och välutrustade lägenheter i tre plan. Plan ett och två kommer innehålla lokaler. Vi kommer att utrusta huset med solceller som beräknas täcka en tredjedel av hela fastighetens förbrukning.

I detta nummer av BoBladet kan du läsa om att vi håller på att ta fram en strategi för elladdningsstolpar för att möta en växande andel elbilar. Du kan också läsa om köp av fastigheten Ekebacken 2 och våra planer för denna.

Arbetet med energibesparande åtgärder fortsätter och under året kommer vi byta tak, fönster och ventilation på fastigheten Asken.

Till sist önskar jag alla en skön och solig vår och sommar.

Joakim Karlsson

Nyförvärv på Ekebacken

Ljungbybostäder har förvärvat fastigheten Ekebacken 2. I dag ägs fastigheten av Ljungby Fuktkontroll och Sanering. Tillträde till fastigheten kommer att ske 1 september 2022.

Fler parkeringsmöjligheter och laddningsplatser för elbilar

Ljungbybostäders plan är att utöka antal parkeringsplatser i området och planen är även att installera elstolpar för laddning av elbilar. Vi har därför lämnat in en detaljplaneändring för fastigheten då nuvarande detaljplan avser handel. Den nya detaljplanen kommer innebära att vi har möjlighet att bygga bostäder och kontor utöver gällande detaljplan.

Utbyggnad av laddstolpar för elbilar

Ljungbybostäder avser att ta fram en strategi gällande utbyggnad av laddstolpar för elbilar. Vi märker att efterfrågan ökar, inte minst nu när bensin- och dieselpriiserna har skjutit i höjden. På alla nybyggen sätter vi upp stolpar alternativt förbereder med rördragningar. Den nya strategin ska även inkludera våra redan befintliga områden.





Vi välkomnar vår nya medarbetare



Cecilia Lind

Receptionist/administratör

Cecilia Lind är ny medarbetare i vår kundtjänst. Cecilia började sin tjänst hos oss i mitten av mars. Vi hälsar Cecilia varmt välkommen till oss på Ljungbybostäder!



Byggprojekt Haraberget

Den gamla förskolan har rivits och arbetsområdet är avspärrat.

Markarbeten är nu i full gång – schaktning av källaren som ska vara under särskilt boende och trygghetslägenheterna pågår, gjutning påbörjas innan sommaren.

Den nya förskolan beräknas att stå klar i slutet av mars 2024. I slutet av november 2023 beräknas trygghetslägenheterna och särskilt boende stå klart.

Barn och pedagoger från Harabergets förskola var på plats för det symboliska första spadtaget.

Stort intresse för de nya lägenheterna i Ryssby

Det nya tvåvåningshuset på Kungsvägen 10 i Ryssby stod klart strax efter jul. Vi såg redan vid vårt öppna hus i december att intresset var stort då det kom många och besökte oss. De första hyresgästerna flyttade in den 1 februari och idag är alla lägenheterna uthyrda.



Sommar, sol och grilltider!

Visst är det underbart med sommar och sol. Det är en härlig tid för att vara ute och grilla tillsammans med vänner. Om det finns en anvisad grillplats i ditt område, använd gärna den.

Tänk på att engångsgrillar och kol måste svalna innan det slängs i miljöhuset eller soptunnan. Placera alltid grillen på lämpligt avstånd från fastigheten då röken inte är trevlig för dina grannar.

Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill på balkongen eller i anslutning till lägenheten på grund av brandrisk. Ett bra alternativ är att använda elgrill istället.

Boka din besiktning i god tid innan du ska lämna din lägenhet

Om du har sagt upp din lägenhet och ska flytta i sommar, glöm inte att beställa tid för besiktning i god tid innan semestern. Under sommaren är vi minskad personalstyrka som utför besiktningar och för att få en tid som passar dig är det bra om du har god framförhållning.

Besiktningen bokar du enklast genom att kontakta oss

info@ljungbybostader.se

0372-830 60

Öppettider i sommar

Vi är bemannade hela sommaren, se mer om våra öppettider på www.ljungbybostader.se. Handläggningstiden för felanmälan och övriga ärenden kan ta lite längre tid eftersom vi är begränsad personalstyrka.

Gör din felanmälan och se dina fakturor på Mina sidor i sommar!

Du har väl inte missat att registrera dig för Mina sidor på vår hemsida? Där kan du enkelt göra din felanmälan och följa ditt ärende. Du kan också se dina hyresfakturor, perfekt för dig som åker iväg under semestern och snabbt vill se din senaste faktura. Hyran måste betalas i tid, även om du är på semester.

Poolförbud i våra områden

Som fastighetsägare har Ljungbybostäder ett ansvar för att det inte ska ske några olyckor i våra bostadsområden. Vi ber dig därför att inte ställa upp någon pool på din uteplats eller i bostadsområdet. Poolförbud gäller i samtliga av våra områden och syftet är att förhindra drunkningsolyckor. Vi hänvisar till Ljungby kommuns allmänna badplatser. Mer kring dessa regler med pooler finns att läsa på www.boverket.se.

Tillsammans kan vi hjälpas åt att hålla rent i bostadsområdet

Tänk på hur du hanterar dina sopor under sommaren så ditt kvarter blir trivsamt och inte skräpigt och smutsigt. Ställ inga sopor vid sidan om kärlen och plocka upp ditt skräp som hamnar på marken. Sommartid då många är lediga blir det mer sopor i miljöstationerna därför är det viktigt att alla hjälps åt att hålla rent i soprummen och miljöhusen.

Problem med myror eller andra skadedjur?

Om du får problem med myror eller andra skadedjur har vi avtal med Nomor AB för skadedjursbekämpning. Du kan enkelt göra din skadeanmälan direkt på webben eller ringa kundtjänst för mer information.

Telefon: 0771-122 300

www.nomor.se

*Vi önskar dig en
Skön sommar!*