

Välkommen till Uttern 65+



54 moderna lägenheter för dig som är 65 plus



Ljungbybostäder

Ett trygghetsboende som främjar trivsel och gemenskap

Vårt trygghetsboende Uttern 65+ är för dig som vill ha det lilla extra. Ett självständigt boende med hög tillgänglighet, trygghet och möjlighet till social gemenskap i vardagen.

Ljusa lägenheter, tillgång till gemensamma ytor och gym

Uttern 65+ är beläget mellan Brunnsgården och vattenverket. Huset är byggt i vinkel och har tre våningar, en vindsvåning och ett källarplan. Totalt 54 lägenheter fördelade på 10 ettor och 44 tvåor.

Lägenheterna har balkong eller uteplats och några av dem har dessutom dubbla balkonger. I källarplan finns förråd till varje lägenhet och det finns även en gästlägenhet i huset som du kan hyra om du får släkt eller vänner på besök. Lägenheterna och hela bostadsområdet är rökfritt. På taket finns solceller installerade.

I anslutning till huset finns en parkering med 42 platser och du som är hyresgäst har möjlighet att hyra parkeringsplats. Några av platserna är reserverade till besökande och rörelsehindrade. 8 av parkeringsplatserna erbjuder möjlighet till laddning av elbil.

Individuell mätning och debitering av vatten

Du har själv möjlighet att påverka din månads-kostnad genom individuell mätning och debitering av vatten, IMD. Med IMD betalar du bara för din egen faktiska förbrukning. Du kan på så sätt påverka dina kostnader och samtidigt bidra till en bättre miljö.

Aktiviteter för att främja gemenskap och trivsel

Alla hyresgäster har tillgång till den stora gemensamhetslokalen som finns i markplan. Där kan man träffas för att fika, laga mat tillsammans eller bara umgås. En trygghetsvärd/-värdinna finns på plats vissa tider under dagen och efter önskemål anordnas också aktiviteter. I anslutning till lokalen finns ett gym.

Anmäl ditt intresse

För att söka en lägenhet i trygghetsboendet måste minst en i hushållet vara 65 år eller fylla 65 år under året. Du ställer dig i kö genom att registrera dig på www.ljungbybostader.se. Lediga lägenheter publiceras och bokas under "ledigt just nu". Där kan du även läsa mer om hur kösystemet fungerar. Tveka inte att kontakta oss om du har frågor.

Bilderna är en visualisering framtagna av CR Byggprojektering och ska ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.



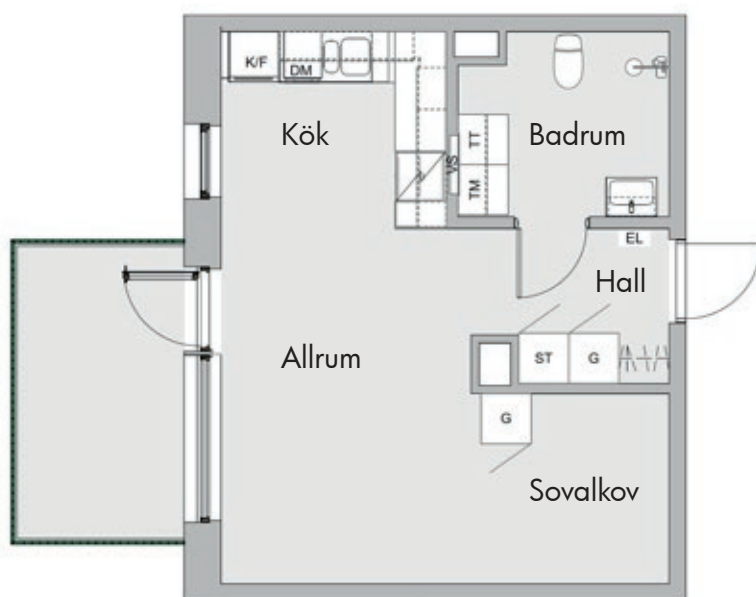
Den fina innergården bjuder in till många avslappnande stunder. Njut av en kopp kaffe tillsammans med en vän på gården när vädret tillåter.

De ljusa ettorna har öppen och smart planlösning

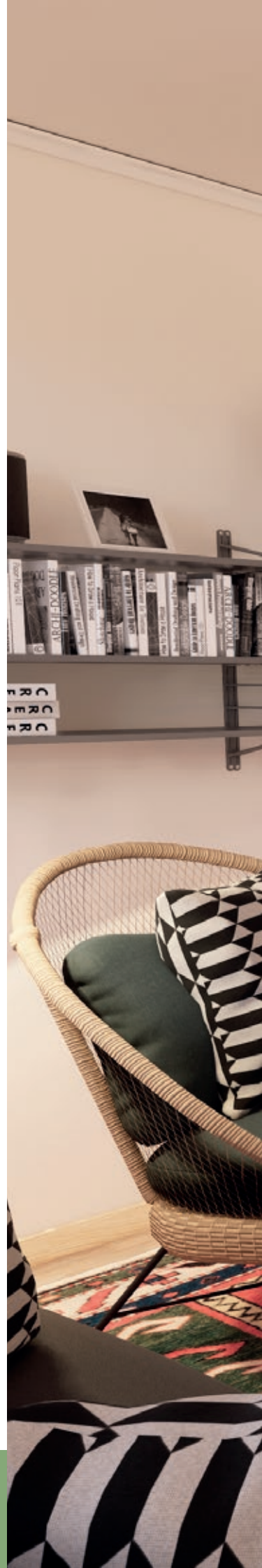
Exempel

Ett rum och kök, 35 kvm Ytskikt och standard

- Klinkergolv i hall
- Parkettgolv i övriga utrymmen
- Kakel och klinker i badrum
- Tvättmaskin och torktumlare
- Diskmaskin (45 cm bred)
- Spis med induktionshäll
- Fiber (abonnemang betalas av hyresgäst)
- TV via fiber (baspaket ingår)
- Individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten



1 rum och kök: 10 st | Yta: 33 – 36 kvm









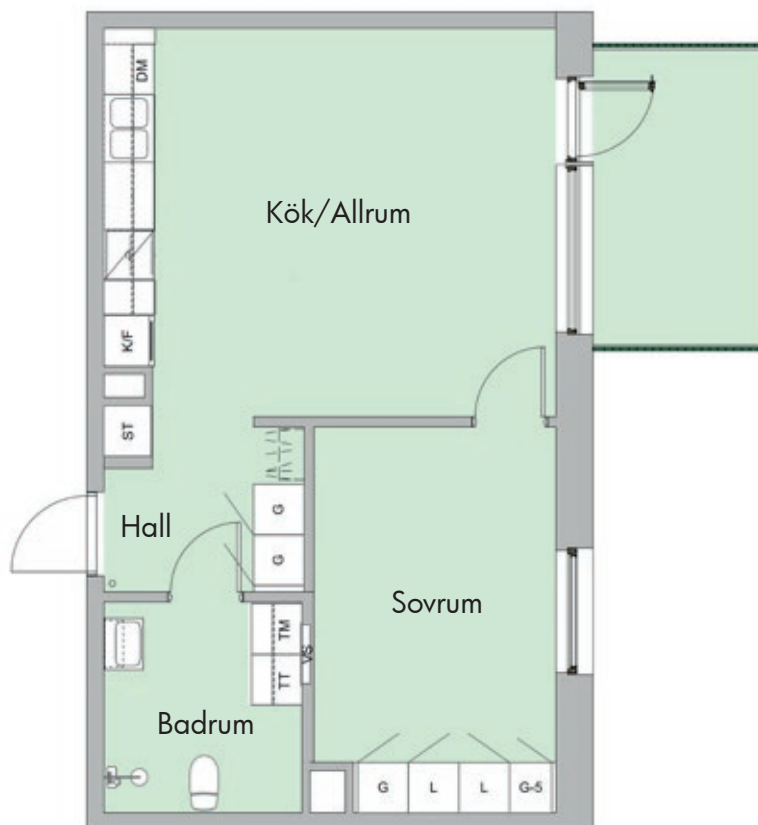
En gemensam plats för kreativitet,
en fika tillsammans eller bara för att
umgås. På samma plan finns även
ett gym som får användas fritt av
alla hyresgäster.

De välplanerade tvåorna varierar i storlek från 40 till 58 kvm

Exempel

Två rum och kök, 49 kvm Ytskikt och standard

- Klinkergolv i hall
- Parkettgolv i kök och sovrum
- Kakel och klinker i badrum
- Tvättmaskin och torktumlare
- Diskmaskin (60 cm bred)
- Spis med induktionshäll
- Fiber (abonnemang betalas av hyresgäst)
- TV via fiber (baspaket ingår)
- Individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten



2 rum och kök: 44 st | Yta: 40 – 58 kvm





De gröna omgivningarna runt huset skapar en härlig atmosfär och du tar dig lätt till centrum via gång- och cykelvägen genom Brunnsparken. Du har också nära till simhall, naturområden och motionsspår.



En trivsamt och bekväm bostad
nära Ljungby centrum.



Läs mer på www.ljungbybostader.se

