



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2022



Våra öppettider för jul och nyår

Under jul och nyår har vi mindre bemanning. Handläggningstiden för felanmälan och andra ärenden kan därför ta lite längre tid. Avvikande öppettider finns på vår hemsida www.ljungbybostader.se

Tävling



Skicka in din finaste jultbild till info@ljungbybostader.se med chans att vinna fina priser från Ljungbybostäder.





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Märkliga tider och kraftigt ökade kostnader

Det är en märklig tid vi lever i just nu. Kriget i Ukraina påverkar så många människor och orsakar lidanden. En inflation vi inte sett på drygt trettio år, påverkar alla våra kostnader, bland annat maten i affärerna som vi alla får känna av. Elpriserna stiger på ett sätt som jag tror ingen har varit med om. Lägg därtill stigande räntor. Jag är dock optimistisk gällande inflationen, elpriserna och räntorna. Min tro är att vi om drygt ett år är tillbaka på mer "normala" nivåer. Tyvärr är jag inte lika optimistisk gällande kriget i Ukraina.

Hos oss på Ljungbybostäder pågår vår hittills största investering i kvarteret Björnen på Hara-berget. Bygget flyter på enligt plan och SÄBO (särskilt boende), 65+ lägenheterna och storköket ska stå klart i november 2023. Förskolan som byggs i samma byggnad blir klar våren 2024. I centrum bygger vi på fastigheten Dressinen och dessa lägenheter kommer stå klara i februari 2024. Är ni intresserade av att hyra i just dessa fastigheter så klicka i dem på "Mina sidor" på Ljungbybostäders nya hemsida.

Med anledning av de kraftigt ökade elpriserna så har vi intensifierat arbetet med göra energibesparande åtgärder. Bland annat kommer vi sätta upp solceller på ett antal av våra fastigheter. Fönsterbyte kommer ske på Uttern, ny ventilation på Asken och en hel del äldre torktumlare och torkskåp kommer att bytas ut för att nämna några åtgärder som vi jobbar med.

Ljungby oktober 2022

Joakim Karlsson



Kamerabevakning på Myran

Just nu sitter det kamerabevakning på prov i miljöhuset på fastigheten Myran, detta för att helt utesluta nedskräpning och slarv med sophanteringen. Det finns en film på vår hemsida om hur du ska sortera ditt hushållsavfall.



Lediga garage/carportar

Det finns lediga garage- och carportplatser på våra områden, passa på att söka dig en plats så slipper du skrapa rutor framöver. Lediga platser publiceras och förmedlas endast via vår hemsida www.ljungbybostader.se

Vår nya hemsida!

Välkommen att besöka oss på vår nya hemsida som lanserades i juni: www.ljungbybostader.se

Linda på Ljungbybostäder uppdaterar hemsidan löpande, här hittar du bland annat "Mina sidor", råd och tips för dig som bor hos oss. Du hittar även regler och föreskrifter för hur du ska vara som hyresgäst och vad vi som hyresvärd kan hjälpa dig med.

På hemsidan finns kontaktuppgifter till din bovärd och information om i vilka områden vi har fastigheter.

Nyanställda och cirkulation av bovärdar



Niklas Enberg

är det nyaste tillskottet på Ljungbybostäder. Han började 1 augusti och är bovärd för Lagan, Snöklockan och delar av Humlan.



Jesper Benedek

började sin anställning 1 juni och kommer främst att arbeta med ventilation och drift.



Thomas Edvardsson

känner många igen som bovärd. Han har nu bytt tjänst och jobbar nu som boutvecklare. Tjänsten innehåller bland annat besikningar, skadedjurs-hantering och system-administration.



Magnus Fransson

har tidigare varit bovärd för bland annat Ekebacken men håller nu istället till på Asken, Boken, Eken, Herkules, Kolvringen och Nålen.



Conny Andersson

tidigare Lagan, Snöklockan och delar av Humlan finns idag på Ekebacken, Åängen och Tråden.



Vi hälsar nya medarbetare varmt välkomna och tidigare medarbetare lycka till på nya områden.



Före



Efter

Nya fasader på Bondegatan

Under 2021/22 har det bytts tak, fasader och fönster på Bondegatan, detta är nu helt färdigt och vi hoppas att ni är nöjda med resultatet.



Adventstider – Glöm inte släcka ljusen!



Tänd gärna ljus men glöm inte släcka dom när du lämnar rummet. Undvik mossor eller andra snabbantända produkter i närheten av ljusen och ha gärna en fungerande brandsläckare i din lägenhet.

Du kontrollerar din brandvarnare genom att trycka in knappen, fungerar den inte så kontakta din bovärd.



Skottning och sandning

Snöskottning och sandning i våra bostadsområden påbörjas vardagar kl 07:00. Vid rikligare mängder snö kan det dröja lite extra innan vi har hunnit skotta i just ditt område men vi jobbar alltid så fort vi kan.



Aktuellt just nu

Hösten har passerat Ljungby med alla dess vackra färger.

Vad händer då hos oss på Ljungbybostäder under årets sista månader.

Med start vecka 41 påbörjades ett takbyte på Myran, vår fastighet längs med Bergagatan.

Även på Ågårdsvägen inleder vi ett takbyte under hösten där vi kommer att montera solceller på en av byggnaderna. Arbetet omfattar nr 40-42, 50-52, 54-58, 60-62 samt 64-68 och beräknas vara klart under våren 2023.

Byter fönster gör vi i Lidhult på vårdcentralen och det förväntas bli klart i november. Fönsterbyte kommer även att göras på Uttern under våren med start i mars. En helt ny tvättstuga på Bergagatan ute i Lagan är planerad under senhösten med invigning 2023.

När det gäller våra projekt så löper tak-, ventilation-, samt fönsterbytet på kvarteret Asken på och ska vara klart vid årsskiftet.

De lite större projekten som Dressinen och Haraberget löper enligt plan. Framför allt på Haraberget ser man nu att det börjar hända något, då stommen till vårt 65+ boende snart är uppe.

Så vi har fullt upp med att hinna med det vi föresatt oss under 2022 och ser fram emot 2023.



*Vi önskar dig
en God Jul och ett
Gott Nytt År*