



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 1 2023



Öppettider

Måndag – Fredag

Telefontid

09.30 – 11.30

Besökstid

13.00 – 15.00



**Vi hälsar Marie
välkommen!**





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Nu går vi mot ljusare tider, i alla fall årstidsmässigt

Nu går vi mot ljusare tider, i alla fall årstidsmässigt. Kriget i Ukraina som jag nämnde i senaste BoBladet håller fortfarande på till stort lidande för det Ukrainska folket. Likaså har vi troligen inte sett slutet på räntehöjningarna och de höga elpriserna får vi nog vänja oss vid under överskådlig framtid. Likväl är jag som tidigare optimistisk att staten och riksbanken kommer få ordning på detta under året.

Byggnationen på fastigheten Björnen på Hara-berget håller på att ta form, ytterväggarna till 65+-lägenheterna är resta och fönster är på plats. Just nu pågår uppsättning av innerväggarna, installationer mm. Den första etappen av bygget kommer stå klar i slutet av året och förskolan kommer bli klar under våren 2024. I centrum bygger vi på fastigheten Dressinen och dessa lägenheter och lokaler kommer stå klara under våren 2024. Nu börjar väggar och bjälklag synas vilket gör att man får en känsla av hur bygget kommer att bli. Är ni intresserade av att hyra i någon av dessa fastigheter så "klicka" i dem på "Mina sidor" på Ljungbybostäders hemsida.

Under våren kommer vi jobba för att bli bättre på att kommunicera med Er, våra hyresgäster. Bland annat kommer vi förbättra informationen på "Mina sidor" som varje hyresgäst har tillgång till. Vi kommer även lägga ut mer information på våra elektroniska trapphustavlor och synka denna information till "Mina sidor". Planen är också att ha någon fysisk träff under våren och någon under kommande höst. Jag önskar alla en fin vår.

Ljungby februari 2023

Joakim Karlsson

Välkommen Marie till arbetslaget

Marie är född och uppvuxen i Piteå. Hennes stora intressen är djur och natur. Du möter henne i samband med uthyrning, reception och telefon.



Marie Björklund

Du vet väl om att du kan göra felanmälan via "Mina sidor" på ljungbybostader.se



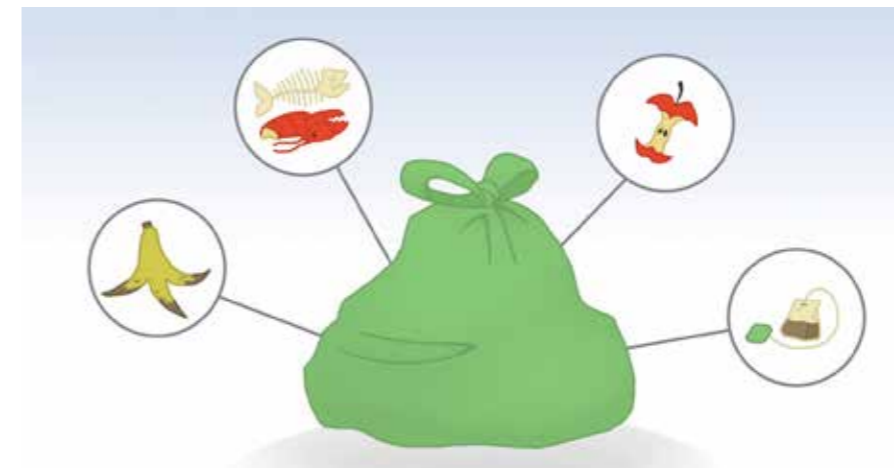
Glöm inte att städa tvättstugan

För det mesta fungerar allt väldigt bra i våra allmänna tvättstugor men ibland hör hyresgäster av sig och berättar om ostädade tvättstugor och kvarglömda kläder. Se till att lämna tvättstugan så som du själv vill ha den när du har tvättid. Torka ur doseringsfacken, ta bort luddet från tumlaren och sopa/torka av golven.

Under 2022 ställdes det i ordning nya grillplatser i Lidhult, du hittar dem på Odensjövägen och Unnarydsvägen. Använd dem gärna men glöm inte att släcka ordentligt efter dig!



Tack för alla fina julbilder som skickades in i samband med tävlingen vi hade i BoBladet vid jul. Vinnare blev Renee Glantz som vi tackade med ett presentkort på Janssons Blomsterhandel.



Hur källsortera

Ladda ner filmen på din mobiltelefon via QR-koden



Svenska

How to handle waste

Download the film on your mobile phone via the QR code



Engelska

كيفية فرز النفايات

قم بتنزيل الفيلم على هاتفك المحمول عبر رمز الاستجابة السريعة



عربي



Vi har under många år haft problem med våra porttelefoner. Nu har vi provat ett nytt system och det verkar fungera riktigt bra. Saknar ni ert namn i portregistret får ni gärna höra av er till info@ljungbybostader.se

Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill på balkongen eller i anslutning till lägenheten på grund av brandrisk. Om det finns en anvisad grillplats i ditt område, använd gärna den.



Poolförbud i våra områden

Poolförbud gäller på samtliga våra områden för att förhindra drunkningsolyckor. Vi hänvisar till Ljungby kommuns allmänna badplatser.

*Vi önskar dig en
Skön sommar!*



Aktuellt just nu

Vad händer i våra bostadsområden framöver?

I kvarteret Uttern påbörjades under våren byte av samtliga fönster och fönsterdörrar. Detta kommer förhoppningsvis leda till lägre uppvärmningskostnader men framför allt blir komforten inomhus bättre. Vi har även gjort ett låsbyte på samtliga dörrar.

Fönsterbyte gjordes även på byggnad nummer två på Torgtomterna i Lidhult. Detta arbete påbörjades vecka 5 och kommer pågå i ca 2 månader.

Den nya tvättstugan i Lagan togs i drift i mitten av mars. Det saknades tidigare ett torkskåp som blivit försenat men nu är tvättstugan igång.

Vi genomför ett stambyte i Lagan på Föreningsgatan och Parkgatan med start vecka 9. Det beräknas vara klart vecka 40 om allt fungerar som det ska. Berörda hyresgäster har fått information.

Ett antal tak byts på Uven där vi även kommer installera solceller på ett av taken. Detta arbete blir klart senare i år.

Vid tangenterna

Bengt Larsson