

# Björnen



Ljungbybostäder



65+ boende

20 lägenheter

Särskilt boende

60 lägenheter

Förskola

8 avdelningar

## Välkomna till Björnen

En plats som inbjuder till möten mellan olika generationer då det i byggnaden, förutom lägenheter för 65+, även finns 60 särskilt boendeplatser och en förskola med 8 avdelningar. Det särskilda boendet och förskolan drivs av Ljungby kommun.

### Gemensamma utrymmen

I byggnaden finns gemensamhetslokaler, matsal samt en fullt utrustad gästlägenhet som kan hyras av de som besöker någon i huset.

Matsalen och köket, som finns i husets mitt, kommer laga och servera mat till förskola och särskilt boende. Matsalen kommer även vara öppen för de som bor på Björnen 65+.

I anslutning till byggnaden finns det gott om parkeringar för boende, personal och besökande gäster. Möjlighet till elbilsladdning kommer också att finnas. Hela området är rökfritt.

Byggnaden ligger vid Haraberget, ett stenkast från kvarteret Fritiden. I kvarteret Fritiden finns idrottshall, inom- och utomhusbad, bowling, boule och mycket mer.

## Björnen 65+

Ljungbybostäders aktivitetsboende Björnen 65+ är för dig som vill ha det lilla extra. Ett självständigt boende med hög tillgänglighet och möjlighet till social gemenskap i vardagen.

### Ljusa lägenheter, tillgång till gemensamma ytor och bastu

När man kommer in i lägenheterna möts man av ljuset då samtliga har egen balkong bestående av en inglasad del och en del som är öppen. Väggarna och innerdörrarna är vitmålade.

Lägenheterna på vårt 65+ boende finns på våning två till fem och det finns fem lägenheter per våningsplan. I källarplan finns garage, rullatorparkering och förrådsutrymmen. Boende på Björnen 65+ kommer få tillgång till den bastu som finns i markplan under det särskilda boendet.

### Individuell mätning och debitering av vatten

I dessa lägenheter har man själv en möjlighet att påverka sin månadskostnad genom individuell mätning och debitering av varm- och kallvatten, IMD. Med IMD betalar du bara för din egen faktiska förbrukning av vatten.

### Aktiviteter för att främja gemenskap och trivsel

Aktivitetsboende innebär att du som hyresgäst har tillgång till gemensamma mötesplatser där bara fantasin sätter begränsningar för vad som kan göras. En aktivitetsvärd/-värdinna kommer att finnas på plats vissa tider under vardagar för att hjälpa till med aktiviteterna.

Det kommer vara ett gott samarbete mellan vårt tidigare aktivitetsboende Uttern 65+ som ligger ett stenkast från Björnen. Följ gärna Uttern 65+ på vår hemsida [www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se) där vi kontinuerligt lägger ut information om vad som händer. Boende på Björnen 65+ är välkomna att träna i gymmet som finns på Uttern 65+.

### Anmäl ditt intresse

För att söka lägenhet på Björnen 65+ måste minst en i hushållet vara 65 år eller fylla 65 år under året. Du ställer dig i kö genom att registrera dig på [www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se). Lediga lägenheter publiceras under "Ledigt" och där kan du sedan anmäla ditt intresse. Tveka inte att höra av dig om du har några frågor.



Förskola

Särskilt boende

Björnen 65+

# De ljusa lägenheterna har öppen och smart planlösning

## Ytskikt och standard

- Lägenhetsdörr i ek
- Klinkergolv i hall
- Helkaklade badrum
- Ekparkett i kök, sov- och vardagsrum
- Stor balkong, delvis inglasad
- Induktionshäll, inbyggd ugn
- Diskmaskin
- Tvättmaskin och torktumlare
- Individuell mätning och debitering av varm- och kallvatten
- Fiber (abonnemang betalas av hyresgäst)
- TV via fiber (baspaketet ingår)

## På Björnen 65+ finns det totalt tjugo lägenheter varav

- Fyra 1 rum och kök (43 kvm)
- Tolv 2 rum och kök (61 kvm) i två olika planlösningar
- Fyra 3 rum och kök (74 kvm)



Exempel på planritning  
2 rum och kök – 61 kvm





De gröna omgivningarna runt huset skapar en härlig atmosfär och du tar dig lätt till centrum via gång- och cykelvägar. Du har också nära till simhall, naturområden och motionsspår.



Tel: 0372-830 60

E-post: [info@ljungbybostader.se](mailto:info@ljungbybostader.se)

[www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se)

Besöksadress: Eskilsgatan 11 A, 341 30 Ljungby



**Ljungbybostäder**