

Dressinen



Ditt hem i centrala Ljungby

– 19 toppmoderna lägenheter

Välkommen till Dressinen!

Modern boendekvalitet

Dressinen är mer än bara en fastighet – det är ett framtidsvisionärt bostadsalternativ i centrala Ljungby där modern design, komfort och bekvämlighet sammanflätas för att skapa det ultimata boendet. Med 19 toppmoderna lägenheter att välja mellan är Dressinen det naturliga valet för dig som söker ett nytt hem med hög standard i hjärtat av staden.

Lägenheter för olika behov

Oavsett om du letar efter en hemtrevlig lägenhet med 1 rum och kök eller en rymlig lägenhet med 3 rum och kök, så har Dressinen något som passar dig. Lägenheternas planlösning varierar och storlekarna är från 33-88 kvm. Alla lägenheter är fullt utrustade med moderna bekvämligheter, inklusive tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin. I dessa lägenheter har du själv en möjlighet att påverka din månadskostnad genom individuell mätning och debitering av el samt varm- och kallvatten, IMD. Det ger dig full kontroll över din energi- och vattenförbrukning.

Höjden av komfort och stil

Dressinens lägenheter är utformade med din komfort i åtanke. I lägenheten är det klickvinylgolv förutom i entré och badrum där det är klinker. I det helkaklade badrummet finns det fina vikbara duschväggar i glas. Köket är utrustat med en modern induktionshäll med varmluftsugn och en inbyggd mikrovågsugn. Våra säkerhetsdörrar med iLoq ger trygghet och säkerhet. I källaren har du möjlighet att hyra en garageplats. Där hittar du även cykelrum samt ett förråd till varje lägenhet.

Unika utomhusutrymmen för gemenskap och avkoppling

Dressinen erbjuder unika utomhusutrymmen för gemenskap och avkoppling. På våning 3 finns en härlig gemensam innergård där du kan njuta av solen och sociala stunder med din familj, vänner och grannar. Balkongerna mot innergården är inglasade och många lägenheter har även en fransk balkong. Den lilla ettan är den enda lägenheten som endast har fransk balkong. De två lägenheterna på våning 5 har stora uteterrasser med markiser.

Mångsidiga kontorslokaler

Våning 1 och 2 är dedikerade till moderna kontorslokaler. Vi är glada över att ha Consid och Praktikertjänst/Ljungby vårdcentral som lokalhyresgäster.

På den första våningen hittar du Praktikertjänst/Ljungby vårdcentral som driver en modern vårdcentral. Consid är ett av Ljungbys mest framgångsrika företag och de hyr hela andra våningen. Här erbjuds en arbetsmiljö som inspirerar till kreativitet och framgång.

Hållbarhet för en bättre miljö

Ljungbybostäder tar sitt ansvar för miljön på allvar. Dressinen är utrustad med solceller på tak och fasad, vilka producerar en betydande del av fastighetens totala energiförbrukning. Detta gör oss inte bara mer miljövänliga utan hjälper även dig att sänka dina månatliga energikostnader.

Låter det intressant?

Då kan du redan nu registrera dig på "Mina sidor" via vår hemsida och börja samla köpoäng. Är du redan registrerad kan du göra en intresseanmälan runt årsskiftet 2023/2024 då lägenheterna kommer att finnas på vår hemsida under "Ledigt".

Vi kommer att använda oss av etapputhyrning vilket innebär att du kommer kunna rangordna lägenheter efter dina önskemål. Erbjudande att teckna kontrakt går till den person som har flest köpoäng för aktuell lägenhet och uppfyller kraven i vår uthyrningspolicy.

Läs mer om förmedlingen av våra lägenheter på www.ljungbybostader.se eller kontakta oss så berättar vi mer.



Dressinens lägenheter är utformade med din komfort i åtanke

Ytskikt och standard

- Säkerhetsdörr med iLoq i ek
- Klinkergolv i entré
- Helkaklade badrum med duschväggar i glas
- Klickvinylgolv i kök, sov- och vardagsrum
- Kakel vid bänkar i kök
- Induktionshäll med varmluftsugn
- Inbyggd mikrovågsugn
- Hel kyl och frys i 3:or
- Halv kyl/frys i 1:or och 2:or
- Diskmaskin
- Tvättmaskin och torktumlare
- Inglasad balkong i alla lägenheter utom i den minsta 1 Rok som har fransk balkong och de två lägenheterna på våning fem
- De två lägenheterna på våning fem har uteterrass med markis
- Fransk balkong på flera av lägenheterna
- FTX-ventilation (fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning)
- Individuell mätning och debitering av varm- och kallvatten
- Individuell mätning och debitering av el
- Fiber (abonnemang betalas av hyresgästen)
- TV via fiber (baspaketet ingår)



Exempel på planritning
3 rum och kök – 79 kvm





På Dressinen finns det totalt nitton lägenheter varav

- Två 1 rum och kök 33 och 46 kvm
- Nio 2 rum och kök 65–74 kvm
- Åtta 3 rum och kök 73–88 kvm

Bilden visar den gemensamma innergården i skymning



Tel: 0372-830 60

E-post: info@ljungbybostader.se

www.ljungbybostader.se

Besöksadress: Eskilsgatan 11 A, 341 30 Ljungby



Ljungbybostäder