



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2023



Våra öppettider för jul och nyår

Under jul och nyår har vi mindre bemanning. Handläggningstiden för felanmälan och andra ärenden kan därför ta lite längre tid. Avvikande öppettider kommer att finnas på vår hemsida www.ljungbybostader.se



Ordinarie öppettider:

Måndag – fredag, telefon 9:30 – 11:30, besök 13:00 – 15:00





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Vad är på gång hos Ljungbybostäder?

Vi befinner oss i en tid av omvälvande förändringar och utmaningar runt om i världen. Kriget i Ukraina pågår tyvärr fortfarande och har medfört enorma lidanden för det ukrainska folket. Samtidigt har vi mött kraftigt ökade räntekostnader och en ekonomisk osäkerhet som påverkar oss alla. Men trots dessa orosmoln är vi optimistiska om framtiden.

Först och främst, nybyggnationen på kvarteret Björnen (Haraberget) är inom kort klar. Detta projekt är en milstolpe för oss på Ljungbybostäder och kommer att erbjuda en mångfald av boendeanternativ. Björnen kommer att inkludera 20 bekväma 65+ lägenheter, ett särskilt boende (SÄBO) med hela 60 platser, ett välutrustat storkök och en modern förskola med 8 avdelningar. Det är en investering i vårt samhälle och vår framtid.

Mitt i Ljungby centrum bygger vi kvarteret Dresinen. Byggnaden innehåller 19 toppmoderna lägenheter fördelade över tre plan, med lokaler i de två första våningarna. Vi har även planerat att utrusta detta hus med solceller för att minska vår miljöpåverkan och dra nytta av förnybar energi.

Trots de utmaningar vi möter, fortsätter vi att sträva efter att göra vårt bostadsområde bättre och mer hållbart. Vi arbetar med att ta fram en strategi för laddstolpar för att möta den ökande efterfrågan från elbilar och bidra till en grönare framtid. Dessutom fortsätter vårt arbete med energibesparande åtgärder, inklusive takbyte, fönsterbyte och ventilation för att förbättra våra fastigheters effektivitet.

Vi på Ljungbybostäder ser fram emot en bättre framtid, och vi är fast beslutna att fortsätta investera i vårt samhälle och våra hyresgäster. Vi tackar för ert förtroende och önskar er alla en ljusare och mer positiv tid framöver.

Ljungby november 2023

Med vänliga hälsningar,

Joakim Karlsson



Nu har hantverkarna blivit färdiga med stambytet på Parkgatan, Bergagatan och Föreningsgatan i Lagan. Den nya tvättstugan är i drift och allt blev fint och fräscht. Vi installerade även tagg-system för bokning av sin tvättid. Den 11 oktober hade vi öppet hus med invigning. Alla var välkomna och det bjöds på kaffe och kaka på plats.



Solpanelerna på Uven är installerade och klara. Nu hoppas vi på riktigt många fina soliga dagar.



Uthyrningprocessen av lägenheterna på Björnen är nu klar och inflytt kommer ske under februari.

Slipp skrapa rutor på bilen i vinter! Vi har en del lediga carportar och garage. Du söker dom via vår hemsida www.ljungbybostader.se eller kontakta oss via info@ljungbybostader.se



Linn är tillbaka

Linn är tillbaka efter sin tjänstledighet. Henne möter du i kundtjänst-ärenden.

Ska du flytta vid årsskiftet? Glöm inte boka din slutbesiktning i god tid!



Skottning och sandning i vinter

Bovärdarna sköter själva skottning och snöröjning på våra områden. Detta arbete påbörjas vardagar kl 07.00. Det finns en snöjour som kan rycka ut under helger vid rikligare mängder snö och därför kan det ta en stund innan de kommer till just din port.



Du har väl sett vår fina film om sophantering, skanna QR koden med din telefon så kommer den upp direkt.



Svenska



Engelska



عربي

Väntar du besök?

Gästlägenheten har varit populär under 2023, önskar du hyra den för 250 kr/natt så hör av dig så hjälper vi dig med bokningen av denna.

Våra hyresgäster i Lagan har nu fått fiber installerat, bor man där och ännu inte tecknat avtal med en leverantör kan du hitta leverantörer i tjänsteportalen på www.ljungbyenergi.se

Du vet väl att du kan få din faktura via autogiro. Anmälan görs via din bank, vår hemsida eller så kommer du upp till kontoret för att fylla i en blankett.

Tvättstugebokning med tagg på Myran, Asken och Herkules är nu i gång. Vi hade lite driftstörningar i början men det ska vara åtgärdat.

Dressinen börjar ta form...

Vi börjar så smått med uthyrningen av de 19 fräscha lägenheterna vid årsskiftet.

Andrahandsuthyrning

Det blir allt vanligare med andrahandsuthyrning även i småstäder. Att hyra ut sin lägenhet i andra hand är förbjudet om man inte har hyresvärdens godkännande. Detta kan leda till att man mister sitt kontrakt och att man får en icke godkänd boenderefrens till framtida bostadskontrakt.

På området Ekebacken finns det nu fyra platser för att ladda sin elbil. Vill man hyra en av dem lägger man in sitt intresse via vår hemsida eller kontaktar oss via info@ljungbybostader.se



Glöm inte släcka ljusen. Julen är den tid på året då bränder som orsakas av levande ljus är som störst. Kontrollera din brandvarnare och ha gärna både brandsläckare och brandfilt hemma. Fungerar inte din brandvarnare gör du en felanmälan via "Mina sidor" eller kontaktar oss via info@ljungbybostader.se



Aktuellt just nu

Vad händer på Ljungbybostäder framöver?

När det gäller våra projekt så pågår byggnationen av Björnen (Haraberget) för fullt.

Etapp 1 – som omfattar 65+ lägenheterna och 60 platser på SÄBO – ska stå klart innan jul.

Uthyrningen av 65+ lägenheterna är klar och inflyttning sker under februari 2024. SÄBO har inflyttning i februari/mars.

I centrum bygger vi Dressinen. Där pågår arbetena för fullt. Plan 2, där Consid kommer att ha sina lokaler, ska stå färdigt under februari. De 19 lägenheterna på plan 3–5 har planerad inflyttning i juni 2024.

Vad kommer mer att hända under 2024? Vi fortsätter vårt arbete med att byta stammar i våra fastigheter och nu har turen kommit till delar av kvarteret Stenbacken.

Ett tak- och fönsterbyte är planerat på Ekebacksområdet framåt hösten 2024 och det löper även över 2025.

*Vi önskar dig
en God Jul och ett
Gott Nytt År*