



## *Information till våra hyresgäster*

### **DIN NYA HYRA 2024**

Hyresförhandlingarna mellan Ljungbybostäder AB och Hyresgästföreningen Sydost slutfördes den 4 december 2023.

Förhandlingarna resulterade i en uppgörelse för perioden den 1 januari 2024 till och med 31 december 2024 och innebär följande:

#### År 2024

---

- **Bostäder**  
Från och med 1 januari höjs hyran för samtliga lägenheter med 5,1%.
- **Lokaler** (ej indexreglerade hyror)  
Från och med 1 januari höjs hyran för samtliga lokaler med förhandlingsklausul med 5,1%.
- **Elkostnad**  
Från och med 1 januari höjs elkostnaden med 2 kr/m<sup>2</sup>/år.
- **Höjning bränsletillägg lokaler**  
Från och med 1 januari höjs bränsletillägget för lokaler med 1 kr/m<sup>2</sup>/år.
- **Debitering av kabel-TV**  
För de som har kabel-TV separat debiterat på sina hyresavier så kommer denna rad att försvinna. Efter förhandling med hyresgästföreningen är följande bestämt: Kostnaden för kabel-TV höjs from 2024-01-01 från 75:-/månad till 85:-/månad och ingår från samma datum i det totala hyresbeloppet.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta oss.

Ljungby den 6 december 2023

Med vänlig hälsning

LJUNGBYBOSTÄDER AB

Joakim Karlsson

VD