



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 1 2025



Ljungbybostäder

Öppettider

Måndag – Fredag

Telefontid

09.30 – 11.30

Besökstid

13.00 – 15.00





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Vad är på gång hos Ljungbybostäder?

Våren är här och med den kommer nya initiativ och fortsatt utveckling inom vår verksamhet. Den 10 maj hade vi den stora glädjen att fira Ljungbybostäders 75-årsjubileum. Detta uppmärksammade vi med en familjefest i centrala Ljungby – en dag fylld med aktiviteter, gemenskap och tacksamhet över alla år vi fått vara en del av kommunens bostadsutveckling. Väldigt roligt att så många av er ville fira med oss! Vi räknade inte antal besökare men vi hade beställt 600 bitar prinsesstårter och när dagen var slut så fanns det bara en tårta kvar.

Vi arbetar just nu intensivt med att ta till oss av de synpunkter vi får in via våra kundenkäter. Vi är mycket tacksamma för det stora engagemanget från er hyresgäster – varje svar ger oss värdefull vägledning i vårt förbättringsarbete. Vi vill dock att fler svarar. Av alla enkätsvar kommer vi lotta ut två presentkort per halvår hos Ljungby centrumförening.

I nuläget har vi inga nybyggnationer på gång i Ljungby, men vi blickar framåt. Under våren genomför vi en enkätundersökning i Lidhult för att undersöka intresset för att bygga nya hyreslägenheter där. Vi planerar även att skicka ut en liknande undersökning till boende kring Bolmens östra strand, där vi vill få en tydligare bild av behoven i området.

När det gäller underhåll pågår just nu ett större arbete i Ekebacksområdet. Där genomför vi tak- och fönsterbyten i samtliga lägenheter – ett viktigt arbete för både komfort, energieffektivitet och långsiktig kvalitet.

Vi ser fram emot en fortsatt fin vår tillsammans med er – våra hyresgäster – och tackar för ert förtroende.

Ljungby, maj 2025

Med vänliga hälsningar
Joakim Karlsson

Vi hälsar Daniel välkommen!



Daniel kommer att jobba 50% som aktivitetsvärd på Björnen 65+. Daniel kommer senast från Ljungby kommun där han har arbetat som ungdomskoordinator på arbetsmarknadsenheten.

Väntar du besök?

Vi har en gästlägenhet du kan hyra på Helsingborgsvägen 5 (mitt emot Preem). Den bokar du via kundservice genom att maila info@ljungbybostader.se eller ringa oss på 0372-830 60 mellan kl 9.30-11.30 på vardagar. Den kostar 300 kr/dygn (lakan och handdukar tar man med själv). Det finns 3 sängplatser och husgeråd för enklare matlagning.



Dressinen!

Det råder full aktivitet i fastigheten mitt i stan. Under våren flyttade Praktikertjänst Ljungby Vårdcentral in i nya lokaler på Kungsgatan 14, vi hälsar dem välkomna och hoppas de ska trivas.

Hösten 2025 kommer de få nya grannar i form av Swedbank som flyttar in i lokalerna på Kungsgatan 16.



"Mina sidor"

På Mina sidor kan du enkelt boka tvättid, lägga en felanmälan eller säga upp ditt kontrakt. Här kan du även se din kommande faktura samt de du redan betalat.

Ljungbybostäder fyller 75 år!



Detta firades naturligtvis stort på Lilla Torg den 10 maj med pompa och ståt med något för alla åldrar. Festen blev en succé! Dryga 1000-talet personer dök upp. Det bjöds på musikunderhållning, fika och aktiviteter för de små. De 175 personer som deltog i tipspromenaden fick med sig en goodiebag med bland annat Centrumföreningens rabatthäfte.

Uppfräschning!

Under hösten 2024 och våren 2025 satsade vi på att fräscha upp våra trapputrymmen på Nya Humlan och Myran som ligger mitt i stan, här kan du se hur fint det blev.



Vi utökar säkerheten!

I Lidhult har vi nu börjat installera digitala entrélås (taggar) för att undvika att obehöriga tar sig in i fastigheten.

Upplever du driftstörningar i din fastighet? Vi arbetar alltid intensivt med att lösa problemen så snabbt som möjligt och för att få uppdaterad information kan du gå in på vår hemsida.

Planerade driftstörningar annonseras även på de digitala trapphustavlorna i de områden där det finns, eller i er postlåda.



Låna släp

Vi har skrivit ett avtal med släpbolaget Freetrailer vilket gör det enkelt för dig som hyresgäst att för en mindre avgift hyra ett släp i närheten av där du bor. Det finns både täckta och öppna släp att hyra. Gå in på Freetrailer.se för att se var du hittar släpen och göra din bokning.

Grill- och poolförbud

Vi vill informera om att det råder grill- och poolförbud i och omkring våra fastigheter. Vi hänvisar till de anvisade grillplatser som finns i området samt de kommunala poolanläggningarna i kommunen. Detta förbud gäller tills vidare och är en åtgärd för att säkerställa allas säkerhet. Vi ber er att respektera förbudet och tackar för er förståelse.



Som vanligt går vi ner i personalstyrka under sommar-månaderna vilket gör att svarstiderna kan bli något längre. Vi kommer dock hålla våra öppettider som vanligt på telefon och reception. Telefon 9.30-11.30, besök 13.00-15.00.

Aktuellt just nu

Fastighetschef Bengt Larsson låter hälsa att underhåll av våra fastigheter är i full gång.

Under våren kommer man att slutföra etapp 2 av tak- och fönsterbyte på Ekebacksområdet.

Vi har så smått börjat med att flytta upp två tvättstugor i markplan på Östra Torget. Det kommer bli toppmoderna tvättstugor med bokningstavlor och automatiserad dosering av tvättmedel i ljusa fräscha lokaler.

Vi har en upphandling på gång för takbyte på Hulanvägen som vi hoppas ska leda till byggstart under tidig höst.

Under våren har vår personal haft en del områdesaktiviteter i våra fastigheter. Detta för att fånga upp om ni har några synpunkter, funderingar eller bara vill träffa oss för en fika. Träffarna kommer att fortsätta till hösten så håll utkik i er brevlåda så kan ni se vilket datum vi kommer och besöker just ditt område.

Vi önskar dig en
Skön sommar!