



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2025



Ljungbybostäder

Våra öppettider under jul och nyår

Under jul och nyår har vi mindre bemanning och det kan därför vara något längre svarstid på telefon, mail och reception.

Gäller det akuta ärenden så som vattenläcka eller elavbrott ringer ni vår jour på 0372-805 55.

Den 23 december håller vi helt stängt, den 5 januari når du oss på telefon mellan 9.30-11.30.

Vi önskar alla våra hyresgäster
en riktigt god jul och ett gott nytt år!





Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Hänt sedan senaste BoBladet

Året går mot sitt slut, men hos oss på Ljungbybostäder fortsätter arbetet med full fart. Sedan förra numret av BoBladet har mycket hänt som vi gärna vill dela med er.

Vi har slutfört etapp 2 av tak- och fönsterbytet på Ekebacken, och ser redan fram emot att genomföra etapp 3 under våren 2026. Även på andra håll i kommunen har vi arbetat med underhåll – bland annat har vi bytt tak på fastigheten Sländan samt på marklägenheterna på Hulanvägen i Lagan. Genom dessa insatser förbättrar vi både energieffektivitet och boendekomfort för våra hyresgäster.

I maj firade vi Ljungbybostäders 75-årsjubileum med en stor familjefest i centrala Ljungby. Det blev en härlig dag med många glada besökare och vi bedömer att omkring 1 000 personer deltog i firandet. Tack till alla er som kom och gjorde dagen så minnesvärd!

Just nu pågår en enkätundersökning riktad till boende kring Bolmens östra strand, där vi vill undersöka intresset för hyreslägenheter i denna del av kommunen. Vi hoppas på stort engagemang, precis som i våra övriga enkäter.

Vi vill rikta ett varmt tack till alla er hyresgäster som tar er tid att svara på våra kundenkäter. Er feedback är ovärderlig för oss. Alla som svarar har dessutom chans att vinna presentkort – och i detta nummer av BoBladet presenterar vi två av vinnarna!

Glädjande är också att vi i årets sammanställning av resultaten från kundenkäterna landar på över 82 % nöjda eller mycket nöjda hyresgäster. Det placerar oss bland de fem bästa bostadsbolagen som använder samma undersökningsföretag. Det är vi väldigt stolta över – och det är tack vare er.

Med vänliga hälsningar

Joakim Karlsson

Ljungby, november 2025

Vi vill tacka alla er som deltog i vår kundundersökning under årets första halvår! Nu har vi dragit två vinnare som får varsitt presentkort på 1000 kronor hos centrumföreningen – grattis till Jesper Stensson och Lillian Wallentin! Missade du chansen den här gången? Ingen fara, vi gör en ny dragning efter årsskiftet för andra halvårets deltagare.



Våra bovärdar ser till att det blir snöröjt och sandat i våra områden. Snöröjningen börjar redan klockan 07.00 på morgonen, men eftersom vi har många platser att ta hand om kan det ibland dröja lite innan vi hinner till just din adress. Vi uppskattar ditt tålamod och tackar för att du visar förståelse medan vi arbetar för allas trevnad!



Nu lyser det upp lite extra på Asken!

Vi har lyssnat på era önskemål om bättre utebelysning och nu är ny fasadbelysning på plats. Förhoppningsvis bidrar det till en både tryggare och mysigare utemiljö för er som bor där.



Står du som medsökande i vår kö?

Från årsskiftet behöver alla medsökande skapa en egen profil. Håll utkik efter mer information – vi kommer att skicka ut allt du behöver veta direkt till dig. Har du frågor eller funderingar är du alltid välkommen att höra av dig till oss!

Fastigheten Långraden på Olofsgatan har äntligen fått fiber installerat

Nu kan vi meddela att fastigheten Långraden på Olofsgatan har fått fiber! Det betyder snabbare och stabilare internetuppkoppling för alla som bor där – något vi vet att många har sett fram emot.



Nya hyresgäster

Vi vill passa på att hälsa tre nya lokalhyresgäster varmt välkomna till oss! Swedbank har flyttat in på Storgatan, Bildverket har öppnat sina dörrar på Föreningsgatan och Sawadeekha finns nu i ytterligare en lokal på Eskilsgatan. Vi är glada att ha er här och önskar er lycka till i era nya lokaler!

Nu har vi tillsammans med Hyresgästföreningen beslutat att installera individuell vattenmätning på Hulanvägen i Lagan. Med den nya lösningen får du som hyresgäst bättre koll på både din vattenförbrukning och dina kostnader – enkelt, rättvist och smidigt!

Under året som gått har vi haft glädjen att besöka er i våra olika bostadsområden, och vi ser fram emot att fortsätta med dessa möten. Ni är alltid varmt välkomna att delta på våra områdesaktiviteter – vi hoppas att vi ses där!

Har du någon form av skadedjur i din lägenhet kontaktar du kostnadsfritt Nomor Rentokil AB på 0771-122 300 för hjälp.

Under hösten fick vårt boende på Björnen en egen tydlig skylt på fastigheten nu kan man lättare se vart man ska ta vägen när man ska besöka Björnen 65+. Vi hoppas att skylten ska bidra till att alla känner sig ännu mer välkomna!





Planerar du att flytta under jul- och nyårshelgen? Tänk på att boka in din besiktning i god tid, så att allt går smidigt när det väl är dags att byta bostad.



Tänd gärna levande ljus och mys till det hemma, men kom ihåg att alltid släcka dem när du lämnar rummet. Se också till att din brandvarnare fungerar som den ska, och det är en bra idé att ha en brandsläckare hemma – för säkerhets skull!

Vi har installerat två nya tvättstugor på Östra Torget

Nu har vi glädjen att berätta att det finns två nya tvättstugor på Östra Torget! Båda ligger i markplan, vilket gör dem både ljusa och lättillgängliga. Tvättmaskinerna har dessutom smart dosering av tvättmedel, så du slipper tänka på att ta med eget – här blir tvätten enkel och smidig!

*Vi önskar dig
en God Jul och ett
Gott Nytt År*



Aktuellt hos oss just nu

Året 2025 börjar gå mot sitt slut och vintern står för dörren men vi har fortfarande några viktiga projekt kvar på våra fastigheter som vi vill berätta om.

Bland annat pågår takbyte på Hulanvägen och vi jobbar vidare med etapp två med tak och fönsterbyte på Ekebacken. Vi ser fram emot att få dessa arbeten klara inom kort.

I stan händer det också saker – vi håller på att anpassa lokalerna på Föreningsgatan under oss i Sländan för ny verksamhet. Detta arbete beräknas vara klart i april 2026.

Vi är dessutom glada att kunna meddela att en av våra lokaler på Föreningsgatan har blivit uthyrd till en fotograf. Dessutom kommer det snart en ny verksamhet till hälso-kostbutiken, så håll ögon och öron öppna för spännande nyheter.

Tack för att du är en del av vår gemenskap – vi hoppas att du trivs hos oss och ser fram emot allt nytt som är på gång!

